

土地管理课件与作业(16) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_84486.htm 第一章 土地管理基础

- 1土地定义（重点）
- 2概念区分
 - 1．土地与土壤：土地本质生产力，土壤肥力（判断题）
 - 2．土地与景观
 - 3．土地与地产：地产最重要特性是起商品属性
 - 4．土地与国土
 - 5．土地与土地资源：从内涵上看，国土包括资源与环境（如何复习）
- 3土地的自然特性
 - 1．面积有限：移山填海，围湖造田仅是土地用途转换
 - 2．位置固定：土地看作不动产的代表，土地时常是一种不完全的市场，不是实物意义上的市场，而是土地产权流动的市场
 - 3：质量差异性
 - 4：永续利用的相对性（只有在使用过程中维持了土地的功能，才能事项永续利用）
- 4土地的经济特性
 - 1：经济供给的稀缺性（实现有弹性供给）
 - 2：用途多样性
 - 3：用途变更的困难性
 - 4：增值性
 - 5：报酬递减的可能性（商品房开发层数）
- 5土地的社会属性
- 6土地资源构成及分布
- 7土地资源特点
- 8土地管理概念及含义
- 9土地管理具有自然属性和社会属性的两重性
- 10土地管理主题：各级政府的土地行政主管部门及其公务员
 - 1：政府包括中央政府和地方各级政府
 - 2：土地行政主管部门
 - 3：行政首长
 - 4：普通公务员
- 11土地管理的对象，基本任务（自然载体）（社会载体-分五类）
- 12土地管理的职能
- 13土地管理的特点 中央，省，市，县，乡 五级政府
- 14土地管理的只要内容（五个方面）
- 15土地管理的基本原则（七点）
- 16土地制度（难点）
 - 1：土地所有制
 - 2：土地使用制
 - 3：土地管理的制度
- 17现行土地制度（P25 25 细看）
- 18土地政策（定义，目的，基本国情，基本国策）

19土地政策特点（六类） 20土地政策指定的原则（七类） 21
土地政策指定的程序（四条） 22土地管理体制：垂直管理
, 1998国土资源部 23土地管理的演变历程 24土地在社会发展
中的地位 25土地管理在社会发展中的作用 100Test 下载频道开
通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com