

土地管理课件与作业(16) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_c51\\_84486.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_84486.htm) 第一章 土地管理基础

1土地定义（重点）2概念区分

- 1．土地与土壤：土地本质生产力，土壤肥力（判断题）
- 2．土地与景观
- 3．土地与地产：地产最重要特性是起商品属性
- 4．土地与国土
- 5．土地与土地资源：从内涵上看，国土包括资源与环境（如何复习）

3土地的自然特性

- 1．面积有限：移山填海，围湖造田仅是土地用途转换
- 2．位置固定：土地看作不动产的代表，土地时常是一种不完全的市场，不是实物意义上的市场，而是土地产权流动的市场
- 3：质量差异性
- 4：永续利用的相对性（只有在使用过程中维持了土地的功能，才能事项永续利用）

4土地的经济特性

- 1：经济供给的稀缺性（实现有弹性供给）
- 2：用途多样性
- 3：用途变更的困难性
- 4：增值性
- 5：报酬递减的可能性（商品房开发层数）

5土地的社会属性

6土地资源构成及分布

7土地资源特点

8土地管理概念及含义

9土地管理具有自然属性和社会属性的两重性

10土地管理主题：各级政府的土地行政主管部门及其公务员

- 1：政府包括中央政府和地方各级政府
- 2：土地行政主管部门
- 3：行政首长
- 4：普通公务员

11土地管理的对象，基本任务（自然载体）（社会载体-分五类）

12土地管理的职能

13土地管理的特点 中央，省，市，县，乡 五级政府

14土地管理的只要内容（五个方面）

15土地管理的基本原则（七点）

16土地制度（难点）

- 1：土地所有制
- 2：土地使用制
- 3：土地管理的制度

17现行土地制度（P25 25 细看）

18土地政策（定义，目的，基本国情，基本国策）

19土地政策特点（六类） 20土地政策指定的原则（七类） 21  
土地政策指定的程序（四条） 22土地管理体制：垂直管理  
, 1998国土资源部 23土地管理的演变历程 24土地在社会发展  
中的地位 25土地管理在社会发展中的作用 100Test 下载频道开  
通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)