

土地管理课件与作业(10) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_84499.htm 内容提要 第三节 土地市场交易信息管理 第四节 土地市场中介服务体系管理 第五节 国有企业改革中土地评估与资产处置管理 重点难点 国有企业改革中土地资产处置方式，不同处置方式适使用的情况 土地市场交易信息管理及土地市场中介服务体系管理内容 内容讲解 第三节 土地市场交易信息管理 市场信息是土地市场供需和交易的基础。土地市场信息是指在土地市场交易中交易主体、交易客体、交易价格、交易方式、权属、交易规则，以及土地市场供应与需求情况的数据资料等。加强土地市场交易信息管理，是培育和规范土地市场的重大举措，是土地市场成熟与否的重要标志，也是政府在国家宏观调控下，充分发挥市场机制配置土地资源的基础性作用，加强土地市场信息服务，增加土地使用权交易透明度，管理土地市场的重要手段。及时、全面、系统掌握土地市场供应和需求，对于引导市场投资方向，促进土地资源、资产的合理配置和有效利用具有重大意义。土地市场交易信息管理制度的建立，有助于政府宏观调控土地市场，合理制订土地供应和收购政策，正确引导土地需求；也有助于解决现行土地供应和使用权交易存在的情况不明、交易不公的问题，促进政务公开化和廉政建设。土地市场信息管理主要是对土地市场交易信息的搜集、整理、分析、预测及发布等环节的管理，重点是从建立土地交易市场信息公开制度入手，做好宗地交易基本信息、区域性乃至全国性市场交易概况的调查与整理，定期分析土地

使用权交易动态、土地供应与需求状况、产业结构调整与用地结构的关系，综合反映土地资源利用与管理水平，预测土地市场走势，逐步实现土地市场交易信息共享和社会化服务。土地市场交易信息发布是政府对土地市场交易信息管理的重要方面，其内容主要包括以下几个方面：(1)土地供应总量信息。包括拟供应的新增和现有建设用地方案、农用地转用安排以及有关土地的规划用途和用地条件等。(2)已供应土地的宗地信息。(3)已供应土地综合信息。(4)土地使用权市场交易信息。包括出让及划拨土地使用权转让、出租、抵押的宗地信息和综合信息。(5)土地市场预测信息。(6)政策供地限制目录。包括依据政府产业政策制定的划拨供地目录、限制供地目录、禁止供地目录等。(7)其他交易信息等。例题：判断题：. 加强土地市场交易信息管理，作为培育和规范土地市场的重大举措，是土地市场成熟与否的重要标志。(r)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com