

土地估价行业发展应服从服务于宏观调控大局 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84502.htm 国土资源部副部长鹿心社 2 5 日在此间表示，中国宏观调控的重大战略部署和国土资源管理的改革举措，要求土地估价行业的发展跟上改革的步伐，在宏观调控和土地市场建设中找准位置，承担相应的责任。鹿心社在中国土地估价师协会第三次会员代表大会上说，国土资源管理制度、行政审批职能和土地市场建设正在发生重大变革，国土资源的战略保障作用日益突出，参与宏观调控的作用日趋明显。土地市场秩序治理整顿取得进展，并不断深化。多数省份开发区数量与面积都有大幅度减少，基本刹住了盲目设立开发区和大量“圈占”土地之风，遏制了乱占滥用耕地的势头。各地严格控制农用地转建设用地，增加存量土地供应，改变了过去建设用地供应主要靠新增建设用地为主的状况。继续加大招标采购挂牌出让国有经营性土地使权力度，严把土地登记关。今年以来，按照中共中央、国务院对国土资源管理工作作出的一系列重要部署，国土资源部门认真贯彻落实关于制止钢铁、水泥、电解铝行业盲目投资的调控措施，进一步加强土地供应管理；积极配合有关部门，严格控制一些地方大量占用土地建大广场、宽马路、行政办公楼和培训中心等，对房地产开发用地继续坚持适度从紧的供地政策，做到了供需基本平衡、结构基本合理、土地价格基本稳定。在近年来中国的土地利用活动中，土地价格的评估成为社会关注的焦点。在一些地方，土地估价中的暗箱操作和利益驱动问题突出存在，成为扰乱土地市

场的一大隐患。从今年 5 月开始，中国 2 0 0 多家土地估价机构和 2 万多名土地估价人员的执业信息全部被国土资源部上网公示，接受政府与社会的监督。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com