

土地管理课件与作业(3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_84513.htm 内容提要 第一节 土地利用与土地利用规划 第二节 土地利用总体规划 重点难点 土地利用总体规划的评审,报批与修编 内容讲解 第三章 土地利用规划管理 第一节 土地利用与土地利用规划 一、土地利用的涵义 土地利用是指人类通过特定的行为，以土地为劳动对象(或手段)，利用土地的特性，获得物质产品和服务，以满足自身需要的经济活动过程。 例题：判断题：土地利用是指人类通过特定的行为，以土地为劳动对象(或手段)，利用土地的特性，获得物质产品和服务，以满足自身需要的经济活动过程。 [r] 就社会关系而言，土地利用反映了人与人，人与地的种种关系，决定着人们在生产生活过程中所建立的社会关系和利益分配机制。 土地的生产性利用，是把土地作为主要生产活动。 资料 and 劳动对象，以生产生物产品或矿物产品为主要目的的利用. 土地的非生产利用，则主要利用土地的空间和承载力. 二、土地合理利用的准则 土地利用的目标是合理利用有限的土地资源，其衡量标准如下： 1． 是否在土地利用中取得最大的经济效益一部 2． 是否在土地利用中取得最佳的生态效益 3． 是否最大限度地满足了人们日益增长的物质和文化需要. 三、影响土地利用的因素 1． 自然因素. 土地利用直接受制于自然因素的影响。 2． 经济因素. 因素决定了不同土地利用的物质基础，而不同的经济因素则决定了土地利用的方式、结构及如何利用。 经济因素包括经济发展水平、产业结构、投入水平等。 3． 社会因素. 制度、人口、法规、政

策、教育、技术乃至风俗和宗教都对土地利用构成较大的影响。其中，土地制度、人口和国家政策对土地利用的影响尤其明显。

四、土地利用规划的概念

土地利用规划是指人们为了改变并控制土地利用方向，优化土地利用结构和布局，提高土地产出率，根据社会发展要求和当地自然、经济、社会条件，对一定区域范围内的土地开发、利用、整治、保护所作出的具体部署和安排。

五、土地利用规划的作用

土地利用规划作用主要表现在对土地利用的控制、协调、组织和监督四个方面。

1. 控制.为了保持人口与土地，特别是人口与耕地的平衡关系，国家必须通过土地利用规划，控制部门、行业的用地结构和规模，对土地利用实行有效的控制。
2. 协调.通过土地利用规划，一方面实现区域内人口、资源、环境的和谐统一；另一方面通过对区域内国民经济各部门、各行业用地量的合理分配，解决国民经济各部门、各行业土地需求的矛盾，保证各产业之间的协调发展。
3. 组织.组织土地利用是土地利用规划最基本的功能。
4. 监督.以土地利用规划为依据，对各部门的土地保护、利用、开发等情况进行监督和检查，以保证土地资源的合理利用。

六、土地利用规划的任务

土地利用规划的目的是从社会整体利益出发，以便取得一个比单纯的私人或企业开发利用土地要高得多的综合效益。为此，土地利用规划需要完成以下基本任务。

1. 分析土地利用问题规划始于问题。土地利用规划的首要任务必须把握社会经济发展态势，查清土地利用现状，分析后备土地资源开发潜力，对土地供需状况进行科学预测，评价土地的适宜性和限制性，估算区域的土地资源人口承载量，从而明确土地利用规划所要解决的主要问题的类型和性质，并形成

问题报告书。 2. 明确土地利用目标和基本方针 土地利用目标是合理组织土地利用的努力方向和要求达到的目的。它具有概括性、全局性、约束性、时效性。 例题：土地利用目标是合理组织土地利用的努力方向和要求达到的目的。它具有[]。 A. 概括性 B. 全局性 C. 约束性 D. 时效性 答案：A。 B。 C。 D 目标可分为战略的和具体的两大类。土地利用战略目标具有总体性、长期性和宏观指导性的特征。 3. 拟定土地利用控制指标 土地利用控制性指标的拟定主要依据土地利用目标和基本方针，上级下达的控制性指标并结合当地实际情况综合进行。这一指标主要包括基本农田保护面积，耕地保有量，建设占用耕地数量，土地开发整理补充耕地数量，退耕还林面积等。 4. 土地利用结构和布局调整 它主要包括规划期末各类用地的规模，规划期内各类用地增减变化的指标调整； 调整后各类土地利用指标在空间上的落实，编制规划图。 5. 制定实施规划的政策和措施 规划的任务之一就是研究目标与政策及措施之间的关系，分析采取何种政策、措施能更有效地实现规划的目标和方案，从而制定行之有效的政策和措施。 七、土地利用规划的内容 土地利用规划的内容取决于规划的类型及其所确定的目标和任务。但一般说来，其内容主要包括以下几个方面。(1)土地调查。(2)土地评价。(3)土地供求预测。(4)土地利用总体规划方案编制。(5)土地利用布局。(6)建设用地规划。(7)农用地规划。(8)未利用地开发规划。(9)土地整理规划。(10)土地整治规划。(11)土地保护规划。(12)土地利用规划的可行性研究与方案评价。(13)土地利用规划成果的编制。(14)土地利用规划的组织与实施。 例题：判断题：土地利用规划的内容取决于规划

的类型及其所确定的目标和任务。[r] 100Test 下载频道开通
，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com