

土地管理课件与作业(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_84515.htm

第二章土地经济理论

内容提要 土地经济理论 重点难点 土地的供给与需求, 地租的概念. 性质. 形式. 土地金融与土地税收. 内容讲解 第二章 土地

经济理论 第一节 土地的供给与需求 一、土地的供给 土地的

供给是指在一定的技术经济条件下，人类可利用的各种土地资源的数量，包括已利用的和未利用的后备资源储量的总和

。土地的供给按其性质可分为自然供给和经济供给两个方面

。例题：判断题：土地的供给是指在一定的技术经济条件下，人类可利用的各种土地资源的数量，不包括已利用的资源

储量。（一）土地的自然供给及其制约因素 土地的自然供给是指土地自然固有的可供人类利用的部分。土地是一种非再生资源，自然供给的数量是固定不变的，是无弹性的。地球面积

约5.1亿k，其中海洋占70.8%，陆地面积仅占地球总面积的29.2%，目前真正能供人类使用的土地约7000万k。制约土地自然供给的因素主要有：

适宜于人类生产生活及动植物生长的气候条件及地形、地貌条件； 资源条件； 交通运输条件。

（二）土地的经济供给及其制约因素 土地的经济供给是指在土地的自然供给的基础上，投入劳动进行开发后，成为人类可直接用于生产、生活的土地的供给。土地的经济供给是有弹性的。影响土地经济供给的因素主要有：

土地的自然供给量。 人们利用土地的知识和技术水平。 交通运输条件。 土地利用的集约化程度。一般来说利用集约程度愈高的土地，其经济供给亦随之增加。 社会需求。 二

、土地的需求 人类要生存和发展，就需要土地作为生存场所，需要土地提供食物、衣服和住房等。土地的需求，是指人类为了生存和发展，利用土地进行各种生产和消费活动的需要。土地需求的一个重要特点是，土地需求是一种引致需求，或者说是一种派生需求，是由于对土地产品的需求才有对土地的需求。影响土地需求的因素主要有： 人口变动。经济发展状况。 人类利用土地的知识 and 科技水平。 三、土地供求关系 土地供求关系是指土地经济供给与人们对某些土地用途需求之间的关系。人们可以通过改变土地用途来增加某种用途的土地供给。土地的供求关系与一般商品的供求关系一样，在自由竞争情况下，供求关系决定土地的价格，土地价格影响土地的供求关系。由于土地的短期供给在特定区域内为一定值，其短期的供求关系如教材图2-1所示。土地市场的供求机制是决定地价的主要因素之一，供不应求，地价上涨，供过于求，地价下跌。

第二节 土地报酬递减规律与土地集约利用

一、土地报酬递减规律的内涵

土地报酬递减规律，是指在技术不变、其它要素不变的前提下，对相同面积的土地不断追加某种要素的投入所带来的报酬的增量(边际报酬)迟早会出现下降。这里的土地报酬，可以理解为土地产品的产量，体现了土地的生产力。为了考察劳动与土地等要素组合对土地报酬的影响，我们还需要考虑平均报酬及边际报酬的变动趋势和规律。各种类型的报酬定义如下：

总报酬，即总产量，可记为TP； 平均报酬：总报酬除以某种要素的投入量，可记为AP； 以劳动(L)为例(下同)，边际报酬，即对同一块土地不断追加某种要素的投入，最后一单位追加要素所带来的总报酬的增量，可记为： $MP = TP / L$ 或 dTP

$\partial Q / \partial L$ ，它是生产函数关于劳动上的一阶偏导数。边际报酬体现了土地的边际生产力。教材表2-1列出了在相同面积的土地上，劳动投入量的变动与农产品变动的关系。如果将上表中的数据转换成图形，可得到教材图23中的三条曲线：总报酬曲线、平均报酬曲线和边际报酬曲线。

二、土地报酬曲线之间的关系以及报酬三阶段分析

1. 总报酬曲线和边际报酬曲线的关系 从几何上说，边际报酬等于总报酬曲线在各点切线的斜率(导数的几何意义)，边际报酬最大的点对应总报酬曲线的点为拐点[转向点]边际报酬为零，此时总报酬最大。
2. 总报酬曲线与平均报酬曲线的关系在几何上，平均报酬等于总报酬曲线上每一点与原点连线的斜率，因此，当原点与总报酬曲线上某一点的连线恰好是总报酬曲线的切线时，斜率最大，从而平均报酬最高。
3. 边际报酬曲线与平均报酬曲线的关系当边际报酬大于平均报酬时，平均报酬具有上升趋势；当边际报酬小于平均报酬时，平均报酬开始下降；当两者相等时，平均报酬最高。根据总报酬、平均报酬和边际报酬，我们可以将生产划分为三个阶段：第一阶段：在平均报酬从上升转为下降之前为第一阶段。在这一阶段，边际报酬先升后降，劳动投入量达到一定量时达到最高点，与之相对应的点叫转向点。在边际报酬达到最高之前，总报酬曲线向下凸的一段是报酬递增阶段，其生产弹性大于1；从边际报酬最高点起总报酬曲线开始向上凸出而进入报酬递减阶段，生产弹性自转向点之后开始递减，当边际报酬曲线与平均报酬曲线相交时，边际报酬与平均报酬相等，此后，边际报酬低于平均报酬。在第一阶段，平均报酬处于递增状态，从而增加劳动投入能带来总报酬更大比例的增长，因此在这个阶段

停止投入是不合理的，继续劳动投入将使得劳动土地资本等生产要素组合的生产效率得到进一步提高。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com