

对土地估价师五科考试的浅见 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AF\\_B9\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_c51\\_84517.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_AF_B9_E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_c51_84517.htm) 考试通知终于下来了，可也让人更加心绪不宁了！增加了一科，仔细一看，原来是实务分成了两部分。我的理解是这两科应当与原来的一科差别不大，只是题量上、难度上有所增加而已。这就要求考生必须把土地估价报告的格式、要求等全部弄懂、背会，还要加大计算题的题量储备、提高作题的速度(这本来就是今年考试必须做到的)。令我不安的是土地管理基础变更为土地管理基础与法规。这说明法规的部分加重了。我原来笔记中的法规比较少，是适应以前考试只有十几分时的内容。由于那时的法律方面的分数不高，所以在出题的时候，也不会有太难的内容、涉及的法律、法规也不会太多。而现在，考试科目增加了“与法规”三个字，说明法律部分的分数，应当占到本科考试的一半！分数的增加必然会导致题型和难度的增加，以及涉及到的相关法规的增加。在这一点上，我承认我的笔记上较少的法律方面的内容已经不能满足考生今年考试的需要。所以建议考生应当购买《土地估价法律法规实用手册》或《全国土地估价师资格考试法律法规新编》中的一本(两本都买我也不反对)，以此来增加应当掌握的法律、法规的量。在学习法律的过程中，应当只记忆那些与土地有关的法律、法规。毕竟这是土地估价师考试呀。这样就可以减少学习负担，做到有针对性地记忆。同时，也可以在做理解题的时候用上！另外，值得注意的是，这一科的考试时间只有一个小时！而往年是二个半小时。时间的缩短意味着什么，我现

在也搞不太懂。是题量减少了？还是看以前这科考试考生的分数都比较高而采取的控制方法？如果是后者，那么，更加熟悉这方面的内容、提高做题的速度也就成为考生面临的问题了。刚看到通知就匆忙写下以上评论，不当之处请识者斧正。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)