

土地估价师:第三章土地利用规划管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84524.htm 一、需要掌握的内容 1. 土地利用的涵义 2.影响土地利用的因素 自然因素：主要包括气候、地貌、水文、土壤、植被、矿藏、景观和位置等。经济因素经济规模的增长和产业结构的演进，以人力、物力、财力形式表现的经济条件的增强，进一步提高了土地利用的物质力量。经济上是否可行，决定了土地是否可持续利用。社会因素:制度、人口、法规、政策、教育、技术乃至风俗和宗教。一个好的土地利用方案应该是：自然因素适宜，经济因素可行，社会因素容许。 3．土地合理利用的准则 是否在土地利用中取得最大的经济效益 是否在土地利用中取得最佳的生态效益 是否最大限度地满足了人们日益增长的物质和文化需要 4．土地利用规划的概念 是以土地资源合理利用为核心，以最佳综合效益为目标，依据土地自然地理特点、社会经济条件和发展用地需求，在时间和空间上对区域内全部土地资源进行开发、利用、整治、保护所作出的具体部署和安排。 5．土地利用规划的作用 控制 协调 组织 监督 6．土地利用规划的任务 分析土地利用问题 明确土地利用目标和基本方针 拟定土地利用控制指标 土地利用结构和布局调整 制定实施规划的政策和措施 7．土地利用规划的内容 土地调查。土地评价。土地供求预测。土地利用总体规划方案编制 土地利用布局 建设用地规划 农用地规划 未利用地开发规划 土地整理规划 土地整治规划 土地保护规划 土地利用规划的可行性研究与方案评价 土地利用规划成果的编制 土地利用规划的组织与

实施 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com