

土地估价师指导:推进土地市场动态监测 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84529.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84529.htm) 土地市场动态监测工作研讨会于12月2日~3日在京召开。主要议题是全面总结近两年来土地市场动态监测工作进展，研究土地市场的分析思路和方法，探讨房地产市场走势，提出加强和改善房地产开发土地供应调控意见和建议。小苏副部长在会上讲话中指出，加强土地市场动态监测工作，是完善中国特色土地市场体系的重要环节，我们要认清形势，把握机遇，全面推进土地市场动态监测工作，增强参与宏观调控能力。小苏指出，随着土地市场的日趋活跃，当前土地市场动态监测工作面临新形势。建立和完善现代土地市场体系，要求土地市场动态监测工作与之相配套；有效运用土地政策参与宏观调控，需要土地市场动态监测工作来支撑；构建节约集约用地长效机制，要求土地市场动态监测工作来保障，我们必须树立做好这项工作的坚定信心。小苏强调，当前土地市场动态监测工作还存在着一些不容忽视的问题，主要是：制度的推进还需进一步加强，信息的采集、整理、分析还没有一套完整的规范来约束；工作机制还不健全，缺乏相应的实施机构来支撑；系统的建设还不全面，土地市场的预警预报能力还很薄弱；市场的研究分析不够，土地供应对社会经济发展影响的程度和规律还不明确等。这种状况与运用土地政策参与宏观调控的现实需求还不相适应，需要今后进一步加大工作力度、创新工作机制来解决。小苏在讲话中明确了土地市场动态监测工作的总体目标和思路，即以邓小平理论和“三个代表

”重要思想为指导，以学习贯彻党的十六届五中全会有关精神为指针，坚持科学发展观，全面落实土地市场动态监测制度，逐步完善规范配套政策，强化信息公开，加强监测分析力度，认真做好中国特色土地市场体系建设研究，促进土地和房地产市场平稳健康发展。就下一步做好土地市场动态监测工作，他着重提出了四点要求：进一步完善制度，保证土地市场动态监测工作规范运作；加强土地市场分析，提高土地政策参与宏观调控能力；加强协调沟通，促进土地市场动态监测工作制度全面落实；重视研究土地市场的新问题，重点研究预测预警体系，研究土地市场波动与社会经济指标的比较，探索集体建设用地的动态监测等。会议由中国土地矿产法律事务中心组织召开。有关专家就如何开展土地市场监测分析作了专题发言，江苏省、黑龙江省、广州市、青岛市国土系统的代表作了典型发言，介绍了当地土地市场动态监测和分析的工作经验。与会同志还就土地市场分析思路和方法，如何加强和改善房地产开发土地供应调控等问题进行了专题研讨。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)