

综合用地价格如何合理确定 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E7\\_BB\\_BC\\_E5\\_90\\_88\\_E7\\_94\\_A8\\_E5\\_c51\\_84562.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E7_BB_BC_E5_90_88_E7_94_A8_E5_c51_84562.htm) 如何运用基准地价系数修正法评估综合用地一直是专家和业内人士探讨的问题，本文以商住综合用地为例，并将综合用地分为平面综合用地和垂直综合用地两种情况，说明如何运用基准地价系数修正法评估综合用地。平面综合用地的地价评估对于平面上由不同用途的土地组成的综合用地，可根据宗地内部的土地利用类型对宗地进行功能分区(商业、工业、住宅等)，利用基准地价系数修正法分别评估各功能区地价，将各区地价相加即得到宗地总地价。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)