

南京首次挂牌出让地下空间用地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E9_A6_96_E6_c51_84566.htm 从南京市国土资源局获悉，南京市近日将对“湖南路地下商业街”地块挂牌拍卖，这是南京首次拍卖地下空间用地，此举标志着这个市的土地使用权出让将由单一空间走向立体化。据南京市国土资源局公告显示，此次挂牌出让的南京市鼓楼区湖南路地下商业街，占地总面积为地下42290.1平方米，其中市政配套用地面积1596.9平方米，实际出让面积为地下40693.2平方米；地下街的功能定位为商业及停车，地下主体建筑全长约1030米，地下深度控制在两层以内。南京市国土资源局政策法规处处长姚青林告诉记者，我国目前对地下空间土地使用权在立法上处于空白，对地下空间用地出让的方式与登记发证也没有规定，这是土地管理中的一个薄弱环节。近年来，随着城市化进程的加快，南京市地下空间的开发将越来越多，到2010年全市地下建设规模将增加一倍，达到100万平方米左右。南京市通过近两年来的政策研究，探索地下空间的有偿使用方式，此次出让的湖南路地下商业街地块，主要是参照地上土地出让规则，进行公开挂牌出让。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com