

国土资源部：未来五年将构建现代土地产权制度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E8_B5_84_E6_c51_84570.htm 国土资源部日前下发《地籍管理“十一五”发展规划纲要》提出，“十一五”期间，将构建现代土地产权管理制度。将以参与土地产权管理立法为基础，进一步健全土地登记制度和土地权利体系，同时加快推进土地登记全覆盖、全面查询和土地权属争议调处工作，建立健全现代土地产权管理制度，更加有效地维护土地产权人合法权益，更加全面地规范土地市场秩序。地籍管理“十一五”发展规划总体目标是，要在实现地籍管理基本全覆盖的基础上，构建现代土地产权管理制度，构建科学的土地调查监测评价体系，构建统一的土地管理基础平台，构建地籍基础建设的长效机制；促进土地统一分类、统一调查、统一登记和统一统计，保证土地数据真实和土地产权清晰，提供全面、优质、便民的土地登记可查询服务，基本实现城乡地籍地政统一管理，地籍管理现代化水平显著提高。纲要提出，国土资源部地籍管理将推动建立健全土地产权管理法律体系。开展《不动产登记法》立法研究和修订《土地管理法》相关研究。研究制订《土地权属争议调处条例》、《土地确权条例》、《土地登记条例》，修改完善《土地登记资料公开查询办法》。“十一五”期间还将进一步健全土地登记制度。研究建立预告登记、异议登记、公告登记制度；完善土地登记资料查询制度，推动各地继续出台地籍信息查询收费政策。建立完善土地登记代理人制度、土地登记自我举证制度。“十一五”期间，国土资源部门将进一步健全土

地权属争议调处机制。做好土地开发整理、土地置换中的土地权属管理工作。“十一五”期间还将全面建立土地权利体系。按照物权平等、物权法定的原则，改革完善我国土地产权制度，明确国家土地所有权、集体土地所有权、国有土地使用权、集体土地使用权，以及各类土地他项权利的主体、客体、权利义务内容、取得和消灭条件等；明确国家土地所有权、集体土地所有权的利益主体和实现方式；明确确定和保护土地空间权的具体办法。纲要提出，在开展第二次全国土地调查的基础上，国有土地使用权、集体土地所有权、集体土地使用权登记覆盖率达到95%以上。建立较完善的土地权属争议调处机制。初步建成“权责明确、归属清晰、保护严格、依法流转”的现代土地产权制度，更加全面、有效地维护权益和服务社会。“十一五”期间，将开展第二次全国土地调查，基本建立土地统一调查制度。全面、准确掌握全国土地数据，建立城乡一体化、四级(国家、省、市、县)联网互通的土地数据库；城镇地籍调查覆盖率达到100%以上，村庄地籍调查覆盖率达到95%。

新闻背景 地籍管理“十五”期间取得重大进展 国土资源部日前下发的《地籍管理“十一五”发展规划纲要》显示，“十五”期间，我国土地产权管理制度建设得到加强，土地登记覆盖面不断扩大。到2005年末，国有土地使用权累计初始登记发证3493万本，覆盖率达到85%；集体土地使用权累计初始登记发证16451万本，覆盖率达到73%，集体土地所有权累计初始登记发证118万本，覆盖率达到51%；累计调处土地权属争议12.3万起。“十五”期间，全国基本建立了土地调查统计制度，地籍信息化水平明显提高，完成了耕地后备资源调查；城市市区地籍调查完

成86%，建制镇地籍调查完成64%；每年坚持开展土地变更调查统计，按时报告全国土地利用变化情况；土地统计数据服务范围不断扩大。1453个县(区、市)完成1：10000土地利用数据库建设；817个县(区、市)建成了地籍信息系统。我国土地遥感监测范围不断扩大，提升了国土资源管理的科技水平。完成了全国重点地区土地利用动态监测；完成了环北京地区资源与生态环境监测。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com