

上海：20块商品房用地集中上市 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_EF_BC_9A2_c51_84587.htm 上海市2006年第1号国有土地出让公告发布-两项房产新政精神均有所体现 昨天，上海市房屋土地资源管理局发布挂牌信息，推出宝山区、崇明县、嘉定区、南汇区、闵行区、普陀区、浦东新区、青浦区、徐汇区、松江区、杨浦区和闸北区计12个区县、20块国有土地使用权。值得注意的是，限制外资投资国内房地产市场和90平方米以下的中小户型占70%以上的两项政策精神均在这次土地出让公告中有所体现。 13块住宅土地集中上市 住宅类国有土地占到了公告出让土地的50%以上，这是近两年间国有住宅类用地最集中的一次上市。 根据上海市房地局昨天发布的2006年第1号土地出让公告，宝山区、崇明县、嘉定区、闵行区、南汇区、青浦区、松江区、徐汇区、杨浦区、闸北区共有13块住宅类用地上市。其中，崇明县陈家镇1号地块是本次公告中出让面积最大的一块国有土地，这一地块占地面积33.33公顷，容积率要求1.0，竞买保证金要求1500万元。除此以外，上海的市中心区域，闵行区、徐汇区、杨浦区和闸北区本次都有住宅用地上市。杨浦区本次出让的80街坊地块还位于内环以内，这块挂牌出让土地面积为2.6468公顷，容积率2.0，竞买保证金要求3000万元人民币。 有关新政策得到贯彻 刚刚出台两项房产新政《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》和《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》的有关政策已在本次国有土地出让公告中有所体现。 昨天，上海市房地局在公告中对竞买人资质进行特别规定，要

求遵循“商业存在”原则，境外投资者必须领有一年期外商投资企业批准证书和营业执照才能参与竞拍。另外，市房地局还指出，本次挂牌地块中土地用途涉及住宅的，执行国办发〔2006〕37号文件，明示90平方米以下商品住房面积所占比重在具体地块挂牌文件中详细说明。90平方米以下户型占70% 据记者了解，大部分新出让土地将遵循90平方米以下的中小户型占70%以上的规定。昨天，徐汇、闸北、宝山、嘉定区的房地局有关人士向记者表示，这次出让的住宅类国有土地，将按照国办发37号文的要求，套型面积90平方米以下的商品住房面积所占比重要达到70%以上。南汇区房地局有关人士则向记者透露，这次出让的新场镇20街坊1/2、1/3宗地块中，套型面积90平方米以下的商品住房面积所占比例要达到75%以上。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com