

山东出台 9 项措施调整供应结构稳定住房价格 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_B1_B1_E4_B8_9C_E5_87_BA_E5_c51_84589.htm 山东省政府办公厅日前

下发通知，提出 9 项措施来调整住房供应结构，稳定住房价格。这 9 项措施包括：加快制定和实施住房建设规划，切实提高中小套型住房供应比例，解决低收入家庭住房困难，优先保证中低价位、中小套型住房土地供应，加强房地产信贷与交易监管，严格执行住房转让环节营业税调整政策，依法强化城市房屋拆迁管理，完善房地产统计和信息披露制度等。通知规定，各市、县政府要编制年度用地计划，要优先保证经济适用住房、廉租住房和中低价位、中小套型普通商品住房的土地供应，其年度供应量不得低于居住用地供应总量的 70%。各市、县每年应按照 5% 左右的比例，从土地出让净收益中提取资金，与住房公积金增值收益扣除计提住房公积金贷款风险准备金、管理费等费用后的余额，一并用于廉租住房资金保障。今后，山东还将严格房地产开发信贷条件，对证件不齐全和项目资本金比例达不到 35% 等贷款条件的开发企业，商业银行不得发放贷款。同时，对空置 3 年以上的商品房，商业银行不得接受其作为贷款的抵押物。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com