

地方囤积土地不断升级遏制关键在于各级政府 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_B0\\_E6\\_96\\_B9\\_E5\\_9B\\_A4\\_E7\\_c51\\_84591.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_B0_E6_96_B9_E5_9B_A4_E7_c51_84591.htm) 广东惠州两公司买了块地，拿到土地使用证 10 多天后，又成立了一家新公司，将土地使用证直接更名过户到新公司名下。然后，两家公司从新公司撤股，土地悄然换了东家。当地国土部门不仅为其办理了变更登记，未收取其任何转让税费，在此案被举报后还大耍“推”“拖”之术，至今没有查处。记者了解到，如今一些地方囤积土地之风不仅没有消停，反倒花样翻新不断“升级”。违法者往往与地方政府、部门的某些官员暗中通气，得其“特许”；有的甚至取得当地国土部门“手续”，打着“合法”幌子，人为制造“土地迷局”，具有很大的欺骗性，追查起来则互相扯皮。中央土地调控措施三令五申，这些地方政府、主管部门为何依然敢于推三阻四、虚与委蛇，甚至与开发商合谋制造“升级版”？原因无他：“土地财政”的依赖性和牟利冲动性相纠结，使得许多土地违法案件都与地方权力部门、人员存在千丝万缕的利益关联。房地产问题在其背后巨大利益的驱使下，变得错综复杂。其一，土地出让金已成许多地方政府的重要税源，土地抵押贷款的超便捷性使得出让土地成为地方变相的“货币”发行权。这是近圈地之风屡禁不止的重要内驱力。在圈占土地、拉高地价和房价方面，房地产商与地方政府有着高度一致的目标，所以，大量土地违法现象背后都有政府部门的支持、默许。其二，政绩之外，土地出让还能为一些官员带来灰色收入。在相当程度上，权力与资本的结盟，使土地脱离其作为生产资料

的一般性，演化成利益集团的寻租工具。要遏制圈地之风，当务之急是调整中央与地方的财税安排和土地收入的分配机制；同时，要让“最严格的土地管理制度”发挥威力，必须真问责、严惩戒。舍此，无法遏制地方政府扭曲的政绩观及牟利冲动 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)