

南昌出让商品房开发用地要求“限价限比” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8D_97_E6_98_8C_E5_87_BA_E8_c51_84592.htm 南昌市日前首次挂牌出让两宗“限价限比”商品房土地使用权，两宗土地都明确规定了套型建筑面积90平方米以下住宅面积占开发住宅总建筑面积的比重，并限制了90平方米以下商品住宅的最高销售价格。今年“国六条”出台后，各地都在围绕这一新规定探索有效的实施途径。为了真正做到增加中小户型普通住宅供应量，南昌市从土地出让的源头着手，首次推出“限价限比房土地”。此次挂牌出让的土地，一宗位于市区抚河以西、洪城路以南，面积为17.391亩。出让条件中明确说明，这块土地套型建筑面积90平方米以下的住宅面积必须占开发住宅总建筑面积的70%以上，且90平方米以下商品住宅最高销售价格不得高于每平方米3260元。另一宗位于南昌经济技术开发区广兰大道以东、黄家湖路以南，面积为250亩，土地用途为商业、住宅用地，土地出让年期为商业用地40年、住宅用地70年。这宗土地出让条件要求，套型建筑面积90平方米以下住宅面积占开发住宅总建筑面积的50%，且90平方米以下商品住宅最高销售价格不得高于每平方米2450元。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com