

南京月底将出国六条细则两大焦点问题有望明朗 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8D\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E6\\_9C\\_88\\_E5\\_c51\\_84610.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E6_9C_88_E5_c51_84610.htm)

昨日南京市房管部门有关负责人透露，南京正在制定自己的“国六条”实施细则，预计本月底出台，届时许多市民和开发商关心的问题都能有明确的解释。期待问题一：70%如何界定“国六条”中第二条说明：自2006年6月1日起，凡新审批、新开工的商品住房建设，套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用住房)面积所占比重，必须达到开发建设总面积的70%以上。直辖市、计划单列市、省会城市因特殊情况需要调整上述比例的，必须报建设部批准。过去已审批但未取得施工许可证的项目凡不符合上述要求的，应根据要求进行套型调整。这一条是“国六条”关注度最高的一点，北京市公布的细则中，仍未直接写明“90平方米以下房屋占70%的标准”是否针对单个项目，但文件规定，从2006年9月1日起，要对新审批的住房项目执行新的审批流程，新项目申报总平面图中要附有“套型结构比例明细表”，表中必须列出套型建筑面积90平方米以下的住房总套数及其占住房项目总面积的比例。对此北京市建委负责人表示，“70%的标准”应该指单个项目而不是城市总量，但他同时表示这只是个人理解。南京一些开发商接受采访时表示，如果南京以项目为标准，那谁都没有疑问，但是如果以城市总量为依据，希望了解“70%”的标准是在土地出让之前就已规定，还是通过规划审批的方式进行控制。期待问题二：政策执行的时限“国六条”规定，“70%”的标准从2006年6月1日起实施，但南京细则迟迟未出台

，显然6月1日这个期限不太合适，那么究竟从何时开始算起成为众多开发商关注的焦点之一。北京市公布的细则明确了时限：即新审批的项目必须从9月1日起，上报材料中必须有项目所占比例。据悉，“国六条”中关于5年内交易收营业税、严格房地产开发信贷条件、加大中低价商品房、经济适用房开发量等要求，南京已逐步落实到位，因此上述两个问题将成为南京细则的焦点。有关人士介绍，细则预计月底出台，相信这些问题都会有一个明确的解释。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)