

广州：土地出让条件收紧开发商八仙过海忙买地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E5_c51_84611.htm 变化一：地价屡创新高 “831大限”之后，土地拍卖开始越来越受关注。无论是住宅地块，还是商业地块，都有地价屡创新高，没有最高，只有更高的趋势。有开发商认为，出现这种情况的原因有几点：一是大家依然看好楼市的发展前景；二是各开发商手里的地都越来越少，能早拿一块是一块；三是政府推地的数量不多，不能满足市场的需求，因此出现了供不应求，地价越来越高的现象。然而，相对于过去的协议转让，尽管公开出让的方式可能在一定程度上会推高地价，但避免了黑箱操作等问题，毕竟是房地产市场的一大进步。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com