

穗6宗国有土地今出让有“污点”开发商不得参加竞买 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A9\\_976\\_E5\\_AE\\_97\\_E5\\_9B\\_BD\\_c51\\_84612.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E7_A9_976_E5_AE_97_E5_9B_BD_c51_84612.htm) 上午，将有6宗累计面积23万多平方米的国有土地在广州房地产交易中心出让，这是自今年5月国家对房地产市场实施宏观调控以来，广州首次集中向市场推地。其中，金沙洲D区和海珠区昌岗中路两幅住宅用地备受关注，因为这不仅是广州限户型的住宅用地首次在市场亮相，同时也是广州今年首批以招标形式出让的国有土地。限户型土地会否“吃香”将揭晓 根据开发公告，今日出让的两块住宅用地的住宅户型比例限制都按照国家规定，90平方米以下的户型严格限制在70%以上。其中，海珠区昌岗中路地块总用地面积为18451平方米，建筑面积90平方米以下住房面积所占比重达到开发建设总面积的100%；而总用地面积达到144657平方米的白云区金沙洲D区地块，也被要求80%以上都建90平方米以下小户型。此外，这两幅住宅用地还将一改以往较多采用的挂牌或拍卖的形式，而采取招标方式出让。广州市国土房管局将组织评标委员会，对竞买人进行综合评分。除竞买报价以外，开发单位的企业资质和对户型结构比例的落实情况，也将对竞标结果产生重要影响。据了解，自招标公告发布后，不少开发商都对这两幅地表现出投资热情，并到现场亲自查看地块。今天上午9时，两幅限户型住宅用地的竞买单位将露出庐山真面目，其准备的标书将在广州市房地产交易中心现场公开唱标。经过投标和唱标，广州市国土房管局将在3天内公布最终的中标者。开发商将以何种方式迎接调控时代所带来的户型挑战，届时将一目

了然。富力地产再竞珠江新城三地 今天还将有4幅商务地块挂牌出让，其中有3幅位于商务金融的黄金地段珠江新城。截至昨晚，共有4家开发商给出报价。素有珠江新城“地王”之称的富力地产，在昨天最后时刻亮出报价，向3幅珠江新城地块一齐发出竞买申请。此外，广东省广晟资产经营有限公司、增城市碧桂园物业发展有限公司也将参与部分地块的竞逐。被业内普遍视作对珠江新城的土地志在必得的富力，在本月18日，却中途放弃了对珠江新城B17地块的竞逐，让雅居乐首次攻入珠江新城，因而，今日上午的竞争究竟鹿死谁手还需等待。此外，今日的卖地彻底杜绝有“污点”的开发商，规定凡有拖欠地价、闲置土地的，及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织，均不得参加此次竞买。广州市通过阻止“污点”企业进入市场，来清理土地市场违规行为的决心再次得到显示。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)