

更加珍惜和合理利用土地未来5年国家级开发区目标确立 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E6_9B_B4_E5_8A_A0_E7_8F_8D_E6_c51_84617.htm 日前，商务部、国土资源部联合发布的《国家级经济技术开发区经济社会发展“十一五”规划纲要》明确，“十一五”期间，国家级开发区将更加注重结构调整和优化升级，更加注重引进技术和开发创新，更加注重开发项目的质量和效益，更加珍惜和合理利用土地。到2010年，国家级开发区单位面积土地地区生产总值贡献率预期为15亿元/平方公里，单位面积工业用地产生工业产值63亿元/平方公里，分别比“十五”期末提高8.07%和59.25%。“十一五”期间，国家级开发区的总体目标是：努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地；成为高新技术产业、现代服务业和高素质人才的聚集区；成为促进经济结构调整和区域经济协调发展的重要支撑点；成为推进所在地区城市化和新型工业化进程的重要力量；成为体制改革、科技创新、发展循环经济的排头兵。随着国家级开发区经济的高速发展，对土地等资源的需求绝对量将增加，如何降低资源消耗，提高利用效率，已成为国家级开发区面临的重要任务。未来5年，国家级开发区在资源利用上，从注重规模扩张和发展速度向注重提高质量和效益转变，更加珍惜和合理开发利用土地等资源，努力促进各种资源的节约集约利用。国家级开发区将严格执行占用耕地补偿制度，制定合理的征地补偿标准，建立补偿安置争议的协调和司法仲裁制度，切实保护被征地农

民利益，多渠道补偿安置被征地农民。贯彻“工业反哺农业、城市支持农村”的方针，发挥开发区辐射带头作用，让被征地农民融入到开发区的建设发展中，共享开发区建设发展的成果，推动国家级开发区所在区域农村城市化进程。国家级开发区有狭义和广义之分。狭义的国家级开发区是指国家级经济技术开发区，主要包括49个国家级经济技术开发区和5个享受国家级经济技术开发区政策的其他国家级工业园区。我国自1984年开始设立国家级经济技术开发区后，为推动不同类型产业的发展，经国务院批准，相继设立了国家级高新技术产业开发区、保税区、边境经济合作区、出口加工区等具备不同功能的对外开放区域，因其开发和管理模式基本类似，所以广义上都称之为国家级开发区。目前，国土资源部已将194个国家级开发区的四至范围向社会公告。国家级开发区将坚持集约化发展。严格依据土地利用总体规划和城市总体规划进行开发建设，积极做好新一轮土地利用总体规划修编工作，合理确定国家级开发区未来发展建设用地的空间，并纳入所在城市的土地利用总体规划和城市总体规划确定的城市建设用地进行统一管理。按照“效益优先、适度超前、引导集聚、集约经营”的原则，根据国家级开发区的功能定位和发展方向，科学规划开发区及周边区域土地资源，合理确定产业园区及配套设施的布局和建设规模，优化用地结构，统筹安排入区项目。为提高土地利用效率，国家级开发区将设置项目准入条件，有选择地引进科技含量高、投资规模大、经济效益好、污染程度低的项目。推进土地资源的市场化配置，严格管制土地用途和动工、竣工期限。注重产业结构调整 and 土地使用调整的结合，逐步淘汰占地多、用地少、效

益差的项目，把土地调整供应给用地省、效益好的项目，充分挖掘土地潜力，让有限的土地发挥最大的效益。国家级开发区的建设用地用途以现代制造业、高新技术产业和承接服务外包业为主，除必要的配套设施外，不得擅自改变土地用途。国家级开发区将建立健全土地利用和土地规划实施的考核体系。综合国家级开发区不同经济发展水平和土地利用水平等因素，分层次地评价国家级开发区土地利用状况，定期公布国家级开发区土地利用情况报告。为加强土地管理，还将进行国家级开发区建设用地报批制度改革试点，在加强监管的同时提高效率。自1984年我国设立首批14个国家级经济技术开发区以来，到“十五”期末，全国累计批准设立了54个国家级开发区。经过20多年的发展，全国54个国家级开发区已累计完成工业用地开发约591平方公里，单位面积土地地区生产总值贡献率为13.87亿元/平方公里，单位面积工业用地创造工业产值39.56亿元/平方公里。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com