

43宗地块再遭收回广州土地整肃波及房企大佬 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_43\\_E5\\_AE\\_97\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_9D\\_c51\\_84620.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_43_E5_AE_97_E5_9C_B0_E5_9D_c51_84620.htm) 今年年初，广州市国土房管部门抽调大量人手成立了闲置土地的处理小组，专门从事闲置土地和烂尾地的收尾工作，先后几次收地无疑是该局半年来的成果。广州市国土资源和房屋管理局继今年6月多次大规模收回闲置土地之后，于昨日再次公布最新一批闲置土地处理名单。这次涉及43宗、共82.3万平方米闲置多年的市区用地。值得关注的是，这批被收地名单中，首次涉及几家巨头级开发企业。该局昨日公布的《闲置土地处理方案》显示，此次收地涉及30多家用地单位的43宗建设用地。从规划文号看，这些土地基本上属于上世纪90年代中期以前批出的土地，也就是说，地块闲置时间已经超过10年，而且全部在广州老八区范围之内。因此，广州市国土房管部门均是以“取消合同”和“无偿收回”的方式予以处理。由于广州市的闲置土地多数集中在国企手中，因此，以往收地所涉及的用地单位主要是国家机关和国有企业。但是昨日公布的名单显示，一批民营房地产开发企业，特别是大型房地产开发企业囤积的土地也被纳入回收范围。其中包括广东珠江投资公司广州开发中心下属的7万余平方米、广州金地房地产发展有限公司所属的1万多平方米，和广州市光大房地产开发有限公司所属的7000余平方米土地等。6月1日以来，广州市明显加大了闲置土地的回收力度。这已是迄今为止的第三次大规模收地，前面两次分别为25宗和47宗地块，涉及土地面积上百万平方米。据悉，今年年初，广州市国土房管部门抽调大量人手成

立了闲置土地的处理小组，专门从事闲置土地和烂尾地的收尾工作，先后几次收地无疑是该局半年来的成果。有接近该局的人士透露，现在收地已开始接近一些被视作“啃不动”的地块，例如珠江投资的上述地块，先后花费了半年时间方才理顺。不过，本着“一法一规”的原则，“该收的就一定要收回”，此后可能还将涉及更多囤地的开发企业。据悉，随着一些地产巨头囤积的地块被收回，广州目前剩下的闲置土地已经不多。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)