

土地估价理论与方法作业6 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84631.htm 详细情况一、单选题:

1、某企业以国家出租方式取得某地块10年使用权，固定年租金8万元，而目前市场同类用地年租金为10万元，承租土地使用权还原率为7%，则该承租土地使用权价格为（ ）万元。

A. 14 B. 29 C. 33 D. 17
2、某宗商业用地目前纯收益为30万元，还原率为5%，若未来的纯收益逐年递增1%，该宗土地无限年期的价格最接近（ ）万元。 A. 600 B. 750 C. 500 D. 950

二、多选题: 3、收益还原法评估结果的准确度关键取决于（ ）的准确程度

A. 土地收益 B. 还原率 C. 土地使用权年限 D. 土地收益年限
4、确定客观收益一般要考虑以下条件（ ）
A. 实际取得的收益 B. 具备良好素质及正常使用者使用产生的收益 C. 持续且有规律产生的收益 D. 安全可靠的收益

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com