

土地估价理论与方法作业4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84636.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84636.htm) 详细情况 一、单选题

题: 1、土地分等定级评定的是土地的 ( ) A.使用价值 B.价值 C.市场价格 D.评估价格 A B C D 你的答案：标准答案：A

本题分数：12.50 本题得分：0 回答情况：错误 解析：2、市区非农业人口达到多少以上的城市一般要进行综合定级和分类定级 ( ) A.20万 B.30万 C.40万 D.50万 A B C D 你的答案：标准答案：D

本题分数：12.50 本题得分：0 回答情况：错误 解析：3、某镇拥有1条国家干线铁路，贯通2条县级公路，另外距离80公里处有一国内干线机场，那么该镇的交通条件指数为 ( ) A.8 B.10 C.14 D.16 A B C D 你的答案：标准答案：

A, B, C 本题分数：25.00 本题得分：0 回答情况：错误 解析：二、多选题: 4、根据《城镇土地分等定级规程》，城镇工业用地定级必选因素包括 ( ABC ) A.道路通达度 B.对外交通便利度 C.基础设施完善度 D.产业聚集影响度 A B C D 你的答案：标准答案：A, B, C

本题分数：25.00 本题得分：0 回答情况：错误 解析：5、确定土地分等定级因素权重常用的方法有 ( ) A.特尔菲测定法 B.因素成对比较法 C.层次分析法 D.数理统计法 A B C D 你的答案：标准答案：A, B, C, D

本题分数：25.00 本题得分：0 回答情况：错误 解析：6、下列哪些指标可以通过位序标准化或极值标准化来实现土地分等因子分值计算 ( ) A.城镇聚集规模 B.城镇区位 C.区域综合服务能力 D.区域经济发展水平 A B C D 你的答案：标准答案：A, C

本题分数：25.00 本题得分：0 回答情况：错误 解析：三、

判断题: 7、城镇土地分等对象为土地总体利用规划确定的城镇建设用地范围内的所有土地。 正确 错误 你的答案：错误  
标准答案：错误 本题分数：12.50 本题得分：0 回答情况：错误  
解析： 8、采用多因素综合评价法可以准确地进行城镇土地分等定级。 正确 错误 你的答案：错误 标准答案：错误  
本题分数：12.50 本题得分：0 回答情况：错误 解析： 9、在市辖区土地等划分时，区政府驻地现状建成区可直接套用所在市的土地等别。 正确 错误 你的答案：错误 标准答案：正确  
本题分数：12.50 本题得分：0 回答情况：错误 解析：  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)