

广州科学城试点“双限双竞”方式公开出让地块 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E7_A7_91_E5_c51_84643.htm从有关部门获悉，广州正在对限制房价进行新尝试。广州首个限房价的两个科学城地块将成为建设部的试点项目，在年内向市场推出。广州市国土房管局更透露，今年计划出让的所有剩余地块，都属于中小户型和中低价位普通商品住房的供应土地，并均将以“双限双竞”（限户型、限房价、竞地价、竞房价）的方式进行公开出让，占住房供应用地总量的七成六。上月二十八日，广州开发区成功招标出让了今年首宗住宅用地中心花园小区两幅相连地块，未限户型和房价。而在较早前，另两幅地块原定以“限房价六千元/平方米”的条件出让，但后来开发区交易中心又发出通告，因“竞房价”条款有变而无限期延后地块的出让。广州经济技术开发区土地交易中心主任透露，该两幅地块延期原因是成为建设部的试点项目，目前两地块的出让条件已经上报建设部，具体推出时间未能定出，但预计今年内能推出市常 据了解，该次延期出让两幅科学城地块还因为要按照建设部有关要求，增加竞价的条件，主要是采用“双限”、“双竞”的办法，即限户型面积比例和限房价，竞地价和竞房价。即在限了户型比例和房价后，开发商谁报的地价最高，报的限房价标准最低，则能投得地块。据悉，广州经济技术开发区今年计划推出六宗用地，规划总用地面积九十七点九四万平方米，规划总建筑面积一百四十七万平方米，其中商品住宅用地面积九十六点五五万平方米，占总用地面积的九成八。市国土房管局表示，广州开发区将严

格贯彻落实国家关于稳定住房价格的政策精神，根据总量控制原则和区域发展规划情况，该区对下一阶段推出的住宅用地将均以“两限两竞”方式进行公开出让，占住房供应用地总量的七成六。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com