

土地估价相关经济理论与方法习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84644.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84644.htm)

一、单选题: 1、 社会再生产的全过程包括( )的四个环节。 A . 计划、生产、分配、消费 B . 计划、生产、交换、消费 C . 生产、组织、交换、消费 D . 生产、分配、交换、消费 标准答案：D 2、 下列关于市场经济特征的表述，( )的错误的。 A . 从信息传递方式看，市场经济以信息横向传递为主 B . 从决策的方式看，市场经济以集体决策为主 C . 从调节方式看，市场经济以自我调节为主 D . 从经济联系方式看，市场经济是一种开放的经济系统 标准答案：B 3、 货币资金的使用价值是( )。 A. 利率 B. 工资 C. 利润 D. 利息 标准答案：D 4、 营业外收入是指( )的各项收入。 A. 为取得其它业务收入而发生 B. 与企业经营活动无直接关系 C. 与产品制造无直接关系 D. 进行加工劳务而发生 标准答案：B 5、 市场经济以( )为基础配置资源。 A . 商品生产和交换 B . 市场自由竞争 C . 市场机制 D . 价值规律 标准答案：C 6、 社会主义的本质特征之一是( )。 A . 国家对经济实行宏观调控 B . 编制经济社会发展规划 C . 全国统一的市场 D . 解放生产力，消除剥削 标准答案：D 7、 用于表明各会计要素之间的基本关系的是( )。 A. 会计科目 B. 会计等式 C. 会计方法 D. 会计制度 标准答案：B 8、 按房地产开发资金的占用形态划分，库存设备、材料等占用的资金属于( )。 A. 流动资金 B. 固定资金 C. 企业负债 D. 银行贷款 标准答案：A 9、 企业溢价发行债券时，出售债券的价格( )债券的票成价值。 A . 低于 B . 高于 C . 等于 D . 二倍于 标准答案：B

10、根据《中华人民共和国税收征收管理法》的规定，税收保全的措施适用于( )。 A . 从事生产、经营的纳税人 B . 非从事生产、经营的纳税人 C . 扣缴义务人 D . 纳税担保人 标准答案：A

11、在商品房营销过程中，销售人员的工资应该计入( )。 A.财务费用 B.销售费用 C.管理费用 D.生产成本 标准答案：B

12、下列项目中，不属于房地产开发企业主营业务收入的是( )。 A.商品房销售收入 B.商品房出租的租金收入 C.商品房售后服务收入 D.配套设施销售收入 标准答案：C

13、规定建筑容积率属于( )方面的限制。 A.土地使用管制 B.土地权力设置 C.相邻关系 D.征用权 标准答案：A

14、下列统计指标中，( )属于总量时点指标。 A . 商品房销售收入 B . 写字楼空置率 C . 利润率 D . 固定资产净值 标准答案：D

15、某城镇1996至1999年，新建住宅面积的年环比增长速度依次为6.83%、7.56%、25.41%、18.97%，若以1995年为基期，则1999年的发展速度为( )。 A . 112.14% B . 114.7% C . 158.8% D . 171.4% 标准答案：D

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)