

九部委全国检查地产调控效果防楼市大起大落 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_B9_9D_E9_83_A8_E5_A7_94_E5_c51_84648.htm 继以建设部为主的中央部委调查组赴全国8个地区检查房地产调控效果后，昨天（28日），记者进一步获得证实，此次调查行动组的全称为：国务院房地产市场调控政策落实检查组。该检查组由包括建设部在内的九部委相关人员共同组成，除上海外，南京、武汉等城市均已传出消息，调查组的调研工作正紧张有序地进行。知情人士透露，国土资源部副部长小苏率领的江苏检查组已经于9月26日下午在南京召开座谈会。出席会议的人士除了小苏副部长外，还有土地利用司吴海洋副司长、建设部住宅与房地产业司姜万荣副司长等检查组领导，以及江苏省建设厅副厅长等江苏省和南京市房地产行政主管部门领导。“主要是听取行业专家、开发商代表、中介企业代表和消费者代表对南京市落实房地产宏观调控政策情况的看法及政策建议。”另据南京国土资源局的消息，26日，由国家土地副总督察甘藏春带队的另一支调研组也在南京展开了调研。小苏：大户型不能成主流 小苏在内部会议上表示，此次调查将为国务院宏观调控的调研工作提供丰富素材，并为省、市房地产行业主管部门进一步开展调控工作，提供有益的参考。他就五大方面市场关注的问题进行了阐述。一、是关于90平方米住宅占住宅总建筑面积70%的问题。小苏介绍，全国50万以上人口的城市中大多数住宅的单套面积仍是100平方米以上。从人多地少、城市化趋势等实际情况考虑，“大户型绝不能成为主流。”但是，小苏也称，包括大户型在内的人们对各类

户型住宅的需求都应当予以考虑。二、是宏观调控的必要性问题。小苏称，行业运行应以发挥市场机制作用为主，但在某些阶段，必须和宏观调控相结合，克服市场的盲目性，促进发展。三、是各级政府必须准确把握不断变化的城市住房需求，防止房地产业大起大落。四、是要求地方政府各部门高度重视并采取措施促进房地产企业的健康发展，通过促进企业发展来推动行业发展。五、是要理解中央房地产宏观调控政策的基本精神和要求。小苏特别强调，房地产宏观调控的基本精神也有五点：稳定房价、调整结构(包括投资结构、供应结构和需求结构)、规范市场、保障合理住房需求、促进房地产行业持续稳定健康发展。“地方政府应把中央的宏观调控政策细化落实好，从实际出发，拿出符合当地实际的措施和办法。”小苏表示。地方：对检查保持低调“检查组对江苏和南京的调控效果给予了肯定。”昨天下午，南京一位市场人士这样表示。一些地方政府对检查一事相当低调。“只知道调查组已经来了四、五天了，所有调查活动均低调进行，媒体无法获得任何消息。”武汉一些媒体记者透露。他们从武汉房地局相关人士处获悉调查事件，但调查人数、调查内容均没有消息。“事情很敏感，政府部门即便有熟人，也是什么都不肯说。”根据武汉市场人士的说法，武汉市在过去几个月里，相关房地产宏观调控的细则要比别的地方慢一些，有的细则则一直未露面。据了解，武汉市一直未出台的调控细则包括城市住房建设规划、限外细则，以及70%以上建90平方米以下小户型的结构调控等。“中部城市的房价还是可以的，容易出问题的是土地环节。”一位市场人士称，此前武汉频频传出“地王”出让的消息，在全国引起关注

。对于此次全国检查的意义，分赴江苏的检查组表示，宏观调控的出发点是进一步加强对房地产市场的引导和调控，及时解决商品住房市场运行中的矛盾和问题。根本目的就是努力实现商品住房供求基本平衡，切实稳定住房价格，促进房地产业的健康发展。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com