

土地估价相关经济理论以及方法(四) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84650.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84650.htm) 44 . 由于劳动生产率的提高，使原有设备的价值相应降低，这种情况属于( )。 A . 有形资产损耗 B . 有形损耗 C . 无形资产损耗 D . 无形损耗 45 . 建设单位未依法取得( )，则不能开工建设。 A . 《建设项目选址意见书》 B . 《规划设计方案批准书》 C . 《建设工程规划许可证》 D . 《建设用地规划许可证》 46 . 在下列指标中，( )属于数量指标。 A . 小区建筑覆盖率 B . 小区人均绿地面积 C . 小区建筑面积 D . 小区土地出让价格 47 . 某城市，一级土地住宅用地的基准地价相当于\*\*土地住宅用地基准地价的1 . 5倍，从统计学看，该指标属于( )。 A . 结构相对指标 B . 强度相对指标 C . 动态相对指标 D . 比较相对指标 48 . 城市性质应是城市( )的体现和反映。 A . 现状职能 B . 主要职能 C . 全部职能 D . 用地功能 49 . 总量指标按其反映的客观内容不同，可以分为( )。 A . 总体单位总量和总体标志总量 B . 数量指标和质量指标 C . 相对指标和平均指标 D . 时期指标和时点指标 50 . 已知某商业路段的样点地价分别为1000、1200、1120、1150、1100、1300、2000、1500元 / 平方米。则该路段样点地价的中位数为( )元 / 平方米。 A . 1150 B . 1175 C . 1200 D . 1296 51 . 统计资料显示，1996年至2001年全国城镇住宅竣工面积分别为3.6、3.8、4.0、5.0、5.1和5.4亿平方米，则这期间城镇住宅竣工面积的年平均增长速度为( )。 A . 6 . 99% B . 8 . 33% C . 8 . 45% D . 10 . 00% 52 . 城市规划是为了实现一定时期内城市的经济和社会发展目标，确定( )，

合理利用城市土地，协调城市空间布局和各项建设而进行的综合部署和具体安排。 A . 城市体系 D . 城市建设和发展模式 C . 城市性质和建设模式 D . 城市性质、规模和发展方向

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)