

加强土地管理和调控的重大举措 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E5_9C_9F_E5_c51_84662.htm 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》是贯彻落实科学发展观，进一步加强土地管理和调控工作的重要文件。认真贯彻落实好《通知》精神，切实把好土地“闸门”，对于落实最严格的土地管理制度，促进经济社会持续快速协调健康发展，意义十分重要。土地是民生之本、发展之基、财富之母，也是宏观调控的重要手段。加强土地管理和调控工作，是保持宏观经济平稳运行的迫切需要，是保障经济社会可持续发展的战略举措，也是维护国家长治久安的必然要求。党中央、国务院高度重视土地管理和调控工作。中共中央关于制定“十一五”规划的建议，对加强土地管理工作提出了明确要求。国务院在部署开展土地市场秩序治理整顿的同时，2004年10月做出了《关于深化改革严格土地管理的决定》。近年来，各地区、各部门认真贯彻落实党中央、国务院的一系列决策部署，土地管理和调控工作取得了明显成效。但也必须看到，土地管理和调控中还存在一些不容忽视的问题，主要是新增建设用地规模过度扩张、土地利用粗放、用地结构不够合理；一些地方通过“以租代征”等方式擅自将农用地转为建设用地，竞相低价出让工业用地；有的地方政府违规分拆批地、越权批地，违法违规用地现象严重。这些问题已经影响到国民经济平稳运行和国家长远发展，必须引起我们的高度重视，并采取坚决措施切实加以解决。加强土地管理和调控工作，要以科学发展观为指导，认真贯彻落实党中央、国务院的一系列决

策部署，坚持土地基本国策，实行最严格的土地管理制度，综合运用经济手段、法律手段和必要的行政手段。要进一步加强土地管理和监督，对存在的问题采取针对性的措施，坚决予以遏制。要从体制、机制入手，调整土地收益分配，强化收支管理，提高新增建设用地有偿使用费缴纳标准。要从统筹城乡发展出发，提高土地收益用于“三农”的比重，切实保障被征地农民的长远生计。通过提高耕地占用税和城镇土地使用税征收标准等经济手段，大力推进土地节约集约利用。要按照权责一致的原则，强化地方政府土地管理的责任，严格实行问责制。加强土地管理和调控工作，事关国民经济和社会发展全局，意义深远，任务艰巨。因此，必须进一步统一思想，提高认识，抓好落实。各级党委、政府要进一步加强领导，把土地管理和调控工作摆到更加突出的战略位置。各有关部门应加强协调，抓紧完善相关政策。同时，要严格执法、严肃纪律，加大对土地违法的惩处力度，特别是对违反国家宏观调控政策、弄虚作假、顶风违法的，要坚决严肃查处，决不手软。要充分发挥国家土地督察制度的监督检查作用，加快建设一支坚持原则、敢于碰硬的土地督察队伍。我们一定要以贯彻落实国务院《通知》精神为契机，本着对人民负责、对历史负责的严肃态度，进一步增强责任感、使命感和紧迫性，并拿出可操作的办法来，把《通知》提出的各项要求和措施真正落到实处，扎实工作，勇于探索，努力走出一条节地型的经济社会发展之路。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com