

我国的地价体系与地价评估的技术途径试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E6_88_91_E5_9B_BD_E7_9A_84_E5_c51_84663.htm (一)判断题 来源

: www.examda.com 1 . 地价体系的构成。与国家的经济政策和土地管理政策直接相关。 () 2 . 构成地价体系的各种地价，是人为提出的并客观存在于土地市场运行和管理过程中的。 () 3 . 性质、用途一致的地价可以赋予两个不同的概念。 () 4 . 同一概念可以反映两个不同性质、不同用途的地价。 () 5 . 构成地价体系的各种地价，应相互衔接并覆盖整个地产市场管理的全过程。 () 6 . 基准地价是日前区域平均价的最常见形式。 () 7 . 基准地价是土地使用权平均价的最常见形式。 () 8 . 标准地价是地价是土地使用权价格。 () 9 . 成交地价可反映地产市场中的地价水平和变动趋势。 () 10 . 基准地价对应的使用年期为各用途土地的设定使用年限。 () (二)单项选择题 来源：www.examda.com

1 . 下列价格形式中不属于具体宗地价格的是()。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 出让底价 D . 抵押价格 2 . 基准地价的表示单位是()。 A . 土地单价 B . 土地总价 C . 楼面地价 D . A或C 3 . 下列价格反映城镇整体地价水平的是()。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 交易底价 D . 成交地价 4 . 政府向土地使用者出让土地使用权时，确定土地使用权出让金主要依据()。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 交易底价 D . 评估地价 5 . 在地产交易中，()是直接实现的现实价格。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 交易底价 D . 成交地价 6 . 下列地价中()属于区域平均地价的一种。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 交易底价 D . 成交地价 7 . 当成交地价低

于()，国家行使优先购买权。 A . 基准地价 B . 出让底价 C . 标定地价 D . 成交地价 8 . 地价体系的主要成分是()。 A . 交易底价和标定地价 B . 交易底价和成交价格 C . 交易底价和交易评估价 D . 基准地价和标定地价 9 . 地价体系内最关键的参照指标是()。 来源：www.examda.com A . 基准地价 B . 标定地价 C . 交易底价 D . 成交地价 10 . 出让底价应根据()兼顾当前利益与长远利用综合确定。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 基准地价或标定地价 D . 已有成交地价 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com