

考试大整理城镇土地分等定级试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_84664.htm (一)判断题来源

: www.examda.com16. 对面状的土地定级因素，只要对周围地块有外溢影响的，就不能当作面状分布因素处理。() 17. 城镇结节点是城镇中某些对人口流动和物质能量交换具有聚集作用的特殊地段。() 18. 城镇土地分等定级是通过对影响城镇土地质量的经济、社会、自然等各项因素的综合分析，以揭示城镇之间土地质量的地域差异。() 19. 不同等级的商业服务中心，其功能、服务对象不同，吸引和影响范围不同，不相互包含。() 20. 用多因素综合评判方法评定城镇土地级，得到的任何一个综合分值，只能对应于一个等级。() 21. 环境质量优劣度是直接对土地的经济和交通区位等构成影响，而影响人类活动的因素。() 22. 土地定级单元是评定和划分土地级别的基本空间单位，是内部特性和外部条件相对均一的地块。() 23. 土地定级单元大小要适宜，太小时，地块整体属性易被破坏，太大时，影响评定的土地级别精度。() 24. 任何道路等线状地物都可作为单元划分的界线。() 25. 在任何条件下，定级单元的大小都不能大于25hm²，否则影响精度。() 26. 用网格法划分定级单元又分为静态网格法和动态网格法。() 27. 城镇土地质量必然是连续变化的，变化规律同城镇复杂程度有关。() 28. 对城镇而言，土地质量的变化总体趋势是从中心向边缘，土地质量由高向低逐渐减少。() 29. 采用多因素分值加权求和计算总分而确定的是最终的土地级别。() 30. 初步的土地级别确定后，要通过土

地收益测算进行验证。() 31 . 当土地收益测算结果与初步分级结果不完全吻合时，应将土地级别进行修正和归并。() 32 . 在土地级别确定出来后，应根据政府及应用成果部门的要求，调整级别数目。() 33 . 城镇土地定级中，城镇规划资料的调查重点是城镇近期建设规划中的用地调整、建设项目和计划的文字资料和图鉴资料，主要调查收集城市规划中有关商服中心、道路、对外交通、主要基础设施等资料。() 34 . 单元是评定和划分土地的基本空间单元，其内部土地特征和区位条件应有较大差异。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com