

考试大整理土地估价概述试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_84675.htm (一)判断题 来源

：www.examda.com 1．地价是土地价值的货币表现。() 2．我国土地所有权价格与使用权价格是等价的。() 3．随着土地剩余使用年期的减少和初始土地使用权价格的摊销，土地价格也会降低。() 来源：www.examda.com 4．人口因素对地价的影响与人口密度、人口数量、人口素质和家庭人口构成密切相关。() 5．成本的增加与土地价格的增加成正比关系。() 6．土地价格是地租的资本化，是土地使用权的购买价格。() 7．单位面积地价高的地块，其楼面地价也高。() 8．土地既存在折旧现象，又存在增值现象。() 9．在同等条件下，容积率大，则单位面积地价就高；反之，则地价就低。() 10．容积率是影响地价的一般因素。() 11．房地产价格暴涨，一般多发生在城市地区，乡村地区较少受影响，甚至在某些人口外流严重的地区地价还有下跌现象。() 12．影响地价的因素中，储蓄水平和投资水平是负相关的，即储蓄增长，则投资下降。() 13．土地市场是完全竞争市场，形成的地价比较客观。() 来源：www.examda.com 14．根据替代原则，相邻的宗地应该具有相似的价格。() 15．储蓄、消费、地价、赋税及汇率均是影响地价的 经济因素。() 16．同地区同级别同用途的土地价格是相同的。() 17．最有效使用原则指土地估价中土地 的用途以收益最大为准。() 18．土地的最有效使用，应就过去、现在和将来做长远考虑后予以确定。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com