

估价相关经济理论与方法模拟一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_9B_B8_E5_c51_84684.htm

一、 判断题（共20题，每小题0.5分。在各小题后面括号内填入判断结构，用“ ”表示正确，用“×”表示错误。不答不得分，判断错误扣0.5分，本题总分最多扣至0分）。

1. 市场经济并不要求随时保持供给与需求两者间的平衡。 答案：（ ）
2. 固定资产的特点是其价值在生产过程中逐渐消耗，并以折旧的方式转移到产品中，通过产品销售收回。 答案：（ ）
3. 计算土地增值税时，与房地产转让有关的税金下属于法定后除项目。（×）
4. 复式记账的特点是对每一项经济业务都要以相同的金额，同时记入两个或两个以上的相关账户。（ ）
5. 资产评估中的清算价格为市场平均价格。（×）
6. 企业在购建固定资产时缴纳的固定资产投资方向调节税、耕地占用税应计入固定资产价值。（×）
7. 城市分区规划的主要任务是为详细规划和规划管理提供依据。 答案：（ ）
8. 建设工程概算是建设工程设计预算和施工图纸概算的总称。 答案：（ × ）
9. 大量观察法是统计研究中的一种基本方法。 答案：（ ）
10. 在资产评估中，收益现值法适用于企业整体资产的评估。（ ）
11. 在统计活动中，采用平均指标用于描述标志值的集中趋势和一般水平。（ ）
12. 市场经济的实质，是通过市场机制合理分配各种资源，以满足人们有支付能力的需要。（ ）
13. 企业整体资产的转让价格通常不等于各单项资产价格之和。 答案：（ ）
14. 固定资产的功能性贬值是因维修保养不当而导致的价值贬损。 答案：（ × ）
15. 现代市场经济是政府

宏观调控下的市场经济。答案：() 16.就一个会计期间来看，本期发生的成本不一定都与本期的收入相匹配。答案：() 17.如果贷款利率高于内部收益率，项目投资就会亏损。() 18.施工定额是编制预算定额的基础。() 19.在城市规划中，一般一人口数量作为评价居住区规模的主要标志。答案：() 20.省会城市及人口在50万人口以上的大城市的总体规划，必须由所在省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批。答案：(×) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com