

武汉铁腕清查65宗闲置土地 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E6\\_AD\\_A6\\_E6\\_B1\\_89\\_E9\\_93\\_81\\_E8\\_c51\\_84685.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E6_AD_A6_E6_B1_89_E9_93_81_E8_c51_84685.htm) 武汉正在掀起一股清查闲置土地和违法用地的旋风。昨日，《第一财经日报》从武汉市专题部署会议获悉，武汉市国土资源管理局已将该市65宗闲置土地作为调查核实的重点，计划分别一一调查其闲置原因，然后对项目进行启动或者收回。会后，有关部门并未向外界透露这65宗闲置土地的总体面积与原定用途。“以武汉最近的城市改造力度，其中来自建设冲动导致这个城市成为整治违规用地的重点城市之一。”一名知情人士向《第一财经日报》透露。在国土资源部向全国派驻的9个国家土地督察局中，武汉局是其中之一。在此次部署会上，武汉市副市长尹维真称，国土资源部的卫星图像监控显示：该市2006年变动的土地图斑较多。这表明“一方面城市建设力度加大；另一方面不能排除有违法用地现象”。另据武汉市国土资源管理局介绍，此次的土地清查行动分为两大类：其一是清理处置闲置土地，其二是根据国土资源部每年的卫星图像监控，对土地图斑变化进行执法检查。自9月16日起，武汉开始拉网式清查闲置土地，将进行“图、文、地”三核对，确保调查不重、不漏、不错。10月下旬后，此次清查将进入集中处置阶段，对已认定的闲置土地将有六类处置办法：超出合同约定满一年未开工的，从高征收土地闲置费，并责令6个月内复工；依法办理延期开发手续；经申请核准，改变用途；征得相关部门认定，临时改变为绿化用地；土地交还政府，政府返还相关费用收回出让地；闲置土地满两年以上的，无偿

收回。“和全国其他人多地少的大城市类似，武汉这方面(土地)的矛盾已越来越突出。”一位专家对记者说，从城市资产看，土地资源是最应得到保护和珍惜的，政府应控制好土地资源的交易。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)