

估价相关经济理论与方法模拟二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_9B_B8_E5_c51_84686.htm 一、判断题(共20题，

题号1-20，每题1分。请判断下列说法正确或错误，并在答题卡上相应位置涂黑，认为正确的涂“”认为错误的涂“”。答题错误倒扣1分，本题总得分最多扣至0分) 1. 市场经济是和一定的社会经济制度相结合而存在，不同的社会制度和历史条件下的市场经济具有不同的特征。() 2. 价值规律、竞争规律和供求规律统称为市场经济运行的三大基本规律。() 3. 如果甲、乙两商业路段样点地价的平均差异程度分别为150元每平方米和300元每平方米，标准样点地价的平均值分别为860元每平方米和1650元每平方米。则表明两商业路段平均样点地价的代表性甲高于乙。 答案：() 4. 递延资产是指不能全部记入当期损益，应在以后年度内分摊的各种费用。 答案：() 5. 在建设项目中，建设工程定额就是在正常施工条件下，为完成一定计量单位的合格产品所必需的劳动力、机械台班、材料和管理费用的数量标准。 答案：() 6. 我国现行会计制度规定，房地产开发过程中所发生的各项间接费用不记入产品成本，应直接列入当期损益。 答案：() 7. 建筑工程定额是在正常的施工条件下，为完成一定计时单位的合格产品所必须的劳动力、资金我、材料和管理费用的数量标准。() 8. 从统计分类看，城镇土地利用现状调查属于一次性调查。() 9. 城市主要道路用地的地形坡度一般不宜大于6%。() 10. 已知某市2001年商品房价格的逐月增长率，可以采用几何平均数求取该年的月平均增长率。 答

案： 11.在物价持续上涨时期，企业发出存货采用后进先出法，体现了会计核算中的稳健原则。答案： 12.某市2001年商品房价格平均每月递增0.5%，则全年总计上涨6%。答案： 13.在商品经济中，商品的价格取决于商品的价格，因此价格与价值始终是一致的。 14.所有者权益包括资本公积金、盈余公积金和未分配利润。 15.指标是说明总体单位特征的概念。 16.我国目前建设工程费用主要包括直接费用、间接费用、税金、合法利润和利息。 17.企业能否向投资者分配利润，关键取决于该企业当年是否盈利。答案： 来源

：www.examda.com 18.当某建筑工程设计文件不齐、无法计算建设工程量时，不可采用概算指标编制建筑工程概算。答案： 19.估算建设工程费用时，可以将直接费用、间接费用、计划利润和税金直接相加得到。答案： 20.作为无形资产入帐的商誉，既可以自创，也可以外购。答案： 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com