

上海内环内区域成交活跃 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E5_86_85_E7_c51_84687.htm 据上证房产工作室得到的数据显示，一周之中，上海全市商品房总共成交4607套，环比上升5.62%，成交面积527672平方米，环比上升11.06%。其中，普通住宅成交3004套，比前一周增加了319套，成交面积为35.9万平方米，面积环比增加了15.66%；配套商品房的成交量则比前一周减少了351套，成交面积环比减少了35.55%。在成交均价方面，单周成交均价8118元/平方米，环比上升了7.8%。从上海各个环线区域来看，单周成交量涨幅最大的是内环以内区域，幅度达到5%，而内外环间区域同样有1%的小幅增长。但外环以外区域则相应减少了6%。中原研究咨询部提供的数据表明，一周内环以内的各个板块中，虹口区的鲁迅公园板块占据首位，其次为闸北内环板块、浦西滨江板块；内外环间区域的成交排名中，浦东新区的北蔡板块、杨浦区的黄兴板块及普陀区的万里板块名列三甲；而外环以外区域的成交前三名分别是宝山区的西城区板块、松江区的九亭板块及浦东新区川沙板块。在一周之中销售量居前的各个楼盘中，浦东新区占据了三个位置，宝山区则占据了两席。以往为配套商品房成交量占据主导的区域，此次的商品房普通住宅成交走势较为乐观。如宝山区的著名“老盘”康桥水都，凭借其知名度仍然为市场热点；永达城市公寓虽然地处浦东新区川沙板块，但长期以来当地的商品房供应量一直有限，因此该盘入市以来，受到市场供求关系影响，去化速度较好；浦东新区北蔡板块则由于大华锦绣华城的走势带动，

成为内外环间区域各个板块的成交首位板块。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com