

估价理论与方法模拟题-城镇土地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_90_86_E8_c51_84693.htm [判断题] 1、城镇土地分

等对象为土地总体利用规划确定的城镇建设用地范围内的所有土地。（X）2、采用多因素综合评价法可以准确地进行城镇土地分等定级。（X）3、在市辖区土地等划分时，区政府驻地现状建成区可直接套用所在市的土地等别。（V）4、城镇土地工业用地定级中，道路对城镇某一土地的通达度作用分衰减属于线状因素线性衰减（V）5、城镇土地定级时，经过差异选择后确定的因素，就可以确定为土地定级因素（X）6、面状因素的功能分是指面状因素对各区域产生的影响（X）7、文体设施、对外交通设施和公用设施的影响作用分值都随距离的变化而呈现线性衰减（X）[单项选择题] 1、土地分等定级评定的是土地的（A）A.使用价值 B.价值 C.市场价格 D.评估价格 2、市区非农业人口达到多少以上的城市一般要进行综合定级和分类定级（D）A.20万 B.30万 C.40万 D.50万 3、某镇拥有1条国家干线铁路，贯通2条县级公路，另外距离80公里处有一国内干线机场，那么该镇的交通条件指数为（B）A.8 B.10 C.14 D.16 4、二级商业中心的规模指数IM2为（C）来源：www.examda.com A. 100 B. 20 C. 25 D. 10 5、商业中心二级功能的功能分f M2为（A）A. 15 B. 20 C. 25 D. 10 6、商业中心二级功能的影响半径为（B）公里。A. 2.78 B. 2.53 C. 2.2 D. 1.83 [多项选择题] 1、根据《城镇土地分等定级规程》，城镇工业用地定级必选因素包括（ABC）A.道路通达度 B.对外交通便利度 C.基础设施完善度 D.产业聚集影

响度 2、确定土地分等定级因素权重常用的方法有（ ABCD ） A.特尔菲测定法 B.因素成对比较法 C.层次分析法 D.数理统计法 3、下列哪些指标可以通过位序标准化或极值标准化来实现土地分等因子分值计算（ AC ） A.城镇聚集规模 B.城镇区位 C.区域综合服务能力 D.区域经济发展水平 4、下列与城镇土地级别有关的各因素中，属于面状因素的有（ BD ）来源：www.examda.com A. 文体设施 B. 基础设施 C. 商服中心 D. 绿地状况 5、在道路通达度作用分值计算时，划分道路类型的依据一般可采用（ BCD ） A. 道路的长度 B. 道路的宽度 C. 道路上车道数的相对多寡 D. 道路在城镇交通中的地位和作用 6、影响公交便捷度的因素主要有（ ACD ） A. 线路的多少 B. 线路的方向 C. 流量的大小 D. 站点的多少 7、考虑规划条件的城镇土地定级分为（ ABC ） A. 规划模拟综合定级 B. 规划模拟分类定级 C. 规划修正综合定级 D. 规划修正分类定级

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com