

北京年度供地计划再落空供地缺口超过790公顷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_B9_B4_E5_c51_84695.htm 今年北京市1600公顷的住宅供地计划，恐怕将再次成为“不可能完成的任务”了。11月29日，几度浮沉的北京“准地王”广渠路36号地块终于名花有主：由北京城市开发集团与北京城建(11.16,-0.18,-1.59%)兴华地产组成的联合体，以26亿元报价胜出。在参加投标的八家单位中，它们的报价排在第五位，而五天前北京市国土局开标会上报出30.5亿元，过了一把“标王”瘾的华润置地与华润股份联合体，却黯然落败。这一结果，跟之前市场上普遍流传的“不会是价高者得”的猜测相当吻合，也折射出国土局方面顺应调控、抑制过高地价的政策取向。但北京市国土局的官员们还是无法轻松起来，因为这一地块的出让，并没有让他们马上摆脱尴尬的处境。供地缺口超过790公顷 有消息显示，继广渠路36号地块之后，未来一个月内，北京市至少将有近130公顷住宅用地投入市场。但即便如此，离今年5月北京市国土局公布的住宅供地计划，尚有超过790公顷的缺口。当时，该局宣称2006年度全市供地共计4500公顷，其中商品房住宅用地为1600公顷。去年，北京市首次推出的住宅供地计划也没有按时完成。北京市国土局统计资料显示，截至目前，北京市已供出住宅商品房用地共计约430公顷，正在供应过程中(尚未正式成交)的土地220公顷，加上12月中旬陆续投入市场的近130公顷，北京今年住宅用地实际供应总量接近810公顷。换言之，实际供地与计划供地之间的缺口多达790公顷(折合11850亩)。不过，2005年北京的

供地计划未能完成，其实另有内情。据悉，一开始供地计划的制定者并非市国土局，而是市发改委。“发改委只是把立项未开工项目的用地量相加，得出全年供地总量数据，这种做法显然有些简单。”市国土局一位官员回忆说。在这位官员看来，发改委制定的供地计划，既未考虑北京市目前的存量土地状况，也未兼顾中央政府分配给北京市的增量建设用地指标，国土局很难付诸实施。于是，2005年6月市国土局从发改委手中“接棒”。经过2个月的紧张工作后，北京市首个供地计划终于出炉，当时只剩下4个月落实，结果可想而知。而今年国土局“重蹈覆辙”，却有另外一些原因。国土局“手中无粮”从位于北京朝阳区东南部的广渠路36号地块再向东大概5公里，是北京焦化厂原厂区。按照北京市工业布局和城市规划的调整，这家大型企业已于今年8月停产搬迁，如今近124公顷的厂区用地几乎空无一人，等待拆迁。据了解，这幅土地纳入了北京市的土地储备当中。问题是，它并非一块随时可以出让的“熟地”。有知情人士称，因为涉及到职工安置分流、生产设备转移、拆迁资金筹措等诸多难题，估计拆迁工作最快要等到明年年底才能结束。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com