

估价理论与方法模拟题-估价概论 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_90_86_E8_c51_84696.htm [判断题] 1、我国实行土地公有制，因而在土地价格的含义、土地估价程序与方法上不同于一般私有制国家。（） 2、对土地的开发投资会增加土地的生产成本，并在土地价格中得到体现。（） 3、土地具有地理位置的固定性、不增性、个别性等自然特性，这使得土地不能实行完全竞争，其价格的独占倾向性较强。（）

答案：对错对 [单项选择题] 1、我国的土地价格不包含（）
来源：www.examda.com A. 使用权价格 B.所有权价格 C.租赁权价格 D.抵押权价格 2、最佳的宗地形状为（） A.梯形 B.三角形 C.不规则型 D.矩形 3、土地估价中经常采用的市场比较法的基础是（） A.协调原则 B.竞争原则 C.替代原则 D.预期收益原则

答案：B、D、C [多项选择题] 1、按政府管理手段，地价可分为（） A.申报价格 B.基准价格 C.公告价格 D.课税价格 2、在城市规划中对地价有重要影响的规定主要有（） A.土地用途 B.城市化进程 C.容积率 D.建筑密度 3、土地估价法中的应用估价法包括（）
来源：www.examda.com A.路线价估价法 B.标准宗地估价法 C.成本逼近法 D.基准地价系数修正法
答案：AC\ACD\ABD 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com