

纳入市场化运行轨道土地一级开发招标启动 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E7_BA_B3_E5_85_A5_E5_B8_82_E5_c51_84697.htm 此前，一级开发一直是由北京市国土整理储备中心或由政府指定某个国有企业操作，引入竞争机制将令土地一级开发与二级市场项目开发各自独立起来。日前，北京市国土局、市土地整理储备中心等部门联合发布招标公告，向社会公开招标石景山南宫住宅小区项目和门头沟新城子地区21 - 218号用地项目的土地一级开发主体。两个项目总占地面积约30.81公顷，总建筑面积约34.11万平方米，这标志着北京土地一级开发纳入市场化运行轨道。北京市国土局已于12月份起出售标书，12月28日为投标时间。相关工作人员介绍，投标当天下午即开标、评标，而后将评标结果交由主管部门审定后按程序公布中标企业。自暂行办法出台后，尚未出台实施细则，开发企业方面也一直在观望。对此，北京市国土局局长安家盛表示，这两块地实际上是作为土地一级开发公开招标的试点，标书中会详细规定土地一级开发预计成本（低限、高限）及收益测算等内容。也就是说，试点工作完成后，将根据实施情况制订出细则。今后，北京市将通过对土地的一级开发招标，从而合理地安排向市场年度供给土地的计划。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com