

6宗地拍出4亿元武汉土地市场年底回暖趋势仍延续 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_6_E5_AE_97_E5_9C_B0_E6_8B_8D_c51_84698.htm 与上月21日一样，我市推出的6块土地昨日上午全部成交，成交总金额4.027亿元，成交总面积149.6亩，土地市场年底回暖的趋势仍在延续。在昨日举行的今年第九次土地拍卖会上，尽管出现了激烈的价格竞争，但也有两块土地因都只有1家开发商出价，所以仅以略高于挂牌起始价的价格直接成交。另一块进入竞价的江岸堤角地块，则是“限房价地块”，其将来建成的房价须控制在3000元/平米左右，竞争也不激烈。值得注意的是，在昨日的竞拍现场，拍卖师反复提醒竞价者，要理智举牌，避免提价过分抬高引发风险，并多次在拍卖过程中大声报出楼面地价，甚至一度中断拍卖让竞买者适当休息，冷静后再叫价，“地价不是越高越好”。市土地交易中心介绍，预计本月还将有2次挂牌计11宗地投放市场。今年以来，我市已公开出让国有土地使用权48宗，其中居住用地34宗，面积约110多公顷。称王：依然是中心城区地块 此次拍卖中，多块中心城区的住宅用地依然是众多开发商追逐的焦点。位于汉口利济北路的041号地块，净用地面积仅3亩多(2420平米)，因紧邻市一医院、武胜路、航空路等繁华地段，3家开发商以1510万元的起拍价，经103轮竞价拉到2550万元后成交，楼面地价达到3471元/平米。不过，有关人士认为，该地块虽是居住用地，但也允许建设少量商业配套设施，因此其住宅价格不会太高，商业门点将是主要利润点。另一块位于汉阳芳草路以西、墨水湖畔的043号地块，闹中取静的水景成为主要亮点，吸引了5

家开发商参与竞价。经过更激烈的192轮竞价，该地块最终以7220万元的价格被武汉龙阳科技产业公司竞得。特色：推出“限价房地块”昨日，土地部门推出了一块“限价房地块”。位于江岸区田园村堤角公园附近的042号地块，主要用于还建，建成后的楼盘价位限定在3000元/平方米左右，该地块以2610万元由武汉市北大门房屋拆迁还建开发公司竞得。据介绍，该地块周边环境不错，距离未来的轻轨站不远，比较适合中低收入家庭购买。此外，昨日成交总价最高的是040号汉阳大道与鹦鹉大道交会处地块，将主要用于危房改造，只有武汉汉商人信置业公司一家出价，没有经过竞拍，直接以2.137亿元成交。另一块位于洪山和平乡东方红村的地块，也同样以6330万元的价格平淡成交。位于洪山区花山镇的037号地块，则被中石油以190万元竞得，用于建设加油站。稀奇：拍卖师多次提醒谨慎在昨日的土地竞拍中，拍卖师多次提到“楼市有风险，举牌须谨慎”，甚至主动用楼面地价为开发商算账：“你这个买下来房价要到××××元才能赚钱”，还将地块周边楼盘的售价拿出来供竞价者参考。不过，在一宗地块成交时，他又意味深长地说道：“你这个利润不高，但也没办法啊，总比下岗强”。市土地交易中心负责人介绍，在国家宏观调控形势下，中小型开发商已经面临洗牌危险，“不拿地就要出局了”，未来我市土地部门还将不定期地推出类似“限价房地块”，用来建设中小户型的中低价位房，以削弱地价对房价的影响。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com