

估价理论与方法模拟题-基本理论 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E7\\_90\\_86\\_E8\\_c51\\_84699.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_90_86_E8_c51_84699.htm) [判断题] 1、马克思指出

，一切类型地租都有一个共同点，就是地租的占有是土地使用权借以实现的经济形式。（X）2、垄断地租与绝对地租一样，其实质和来源都是农业工人创造的剩余价值。（X）

来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 3、李嘉图认为，在资本主义竞争的条件下，农产品市场价格必然由生产该种农产品的社会平均劳动成本决定（X）4、边际方法的在传统地租理论中的应用产生了该领域内的革命，从而孕育出新古典主义城市地租理论。（V）5、阿兰索的地租模型理论认为买价曲线斜率最大的用户将取得最靠近市中心的土地。（X）6、杜能农业区位论所要解决的问题可归结为如何通过合理布局使农业生产达到节约运费,从而最大限度地增加利润。（V）

[单项选择题] 1、级差地租形成的条件是（B）A.土地的有限性 B.土地自然条件的差别 C.土地经营上的垄断 D.土地所有权的垄断 2、第一个提出谷物地租决定其他耕地地租思想的人是（C）A.威廉配第 B.弗朗斯瓦魁奈 C.亚当斯密 D.大卫李嘉图 3、萨伊地租理论的基础是（B）A.生产二要素论 B.生产三要素论 C.生产四要素论 D.生产五要素论 4、土地利用规划对土地供给的影响会导致土地投机现象（A）A.增多 B.减少 C.不变 D.不确定 5、决定土地价格存在根源的是（C）A.位置地租 B.级差地租 C.绝对地租 D.垄断地租 6、根据中心地体系的基本模型，交通效率最高的中心地市场网络系统为（B）A.K=3体系 B.K=4体系 C.K=6体系 D.K=7体系 [多项选择题] 1

、资本主义两种基本地租形式是（ AD ）来源

：www.examda.com A. 绝对地租 B. 相对地租 C. 契约地租 D. 级差地租

2、与土地等级有密切联系的地租形式有（ BCD ） A. 垄断地租 B. 级差地租 C. 建筑地租 D. 矿山地租

3、根据马尔萨斯的观点，地租是总产品中的剩余部分，这个剩余部分产生的原因是（ BCD ） A. 土地的用途 B. 土地的性质 C. 生活必需品所特有的性质 D. 肥沃土地的相对稀少性

4、学者马丁指出，在城市基础设施政策中最关键的几个因素包括（ ABC ） A. 设施的水平 B. 设施建设的投资方式 C. 设施的质量 D. 设施建设的时机

5、区位是以下几个方面在空间地域上有机结合的具体表现（ ABD ）来源：www.examda.com A. 自然地理区位 B. 经济地理区位 C. 社会地理区位 D. 交通地理区位

6、韦伯的工业区位论中影响工业企业配置理想区位的因素有（ ABCD ） A. 运输成本 B. 劳工成本 C. 聚集因素 D. 分散因素

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)