

前三季度：地价涨幅低于房价涨幅 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_89\\_8D\\_E4\\_B8\\_89\\_E5\\_AD\\_A3\\_E5\\_c51\\_84708.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_89_8D_E4_B8_89_E5_AD_A3_E5_c51_84708.htm)

据国家发展改革委、国家统计局11月1日公布的调查显示，今年第三季度全国70个大中城市房屋销售价格上涨5.5%，土地交易价格上涨4.9%。土地交易价格涨幅低于房价涨幅。统计显示，第三季度房屋销售价格同比上涨5.5%，涨幅比上季度低0.2个百分点；环比上涨0.4%，涨幅比上季度低0.2个百分点。其中，在城市房价涨幅榜上，深圳依然位居头把交椅，涨幅为12.8%。同比涨幅分列二到五位的主要城市是：北京9.7%，大连8.5%，呼和浩特8.3%，厦门8%。下降的城市只有上海，降幅为1.1%。新建商品住房销售价格同比上涨6.7%，涨幅比上季度高0.3个百分点；环比上涨0.5%，涨幅比上季度低0.3个百分点。其中，与去年同月比，经济适用房、高档住房销售价格分别上涨3.6%和8.1%，涨幅比上季度分别低1.8和0.1个百分点；普通住房销售价格上涨6.1%，涨幅比上季度高0.8个百分点。新建商品住房销售价格同比涨幅较高的主要城市包括：深圳12.3%，北京10.9%，厦门10%，成都8.9%，呼和浩特8.4%和广州8.3%等。下降的城市有2个，分别是：上海2.3%，丹东0.1%。非住宅商品房销售价格同比上涨4.0%，涨幅比上季度低0.5个百分点。其中，办公楼、工业仓储用房和商业娱乐用房销售价格分别上涨3.3%、2.4%和4.4%。此外，报告还显示，第三季度土地交易价格同比上涨4.9%，涨幅比上季度低1.5个百分点。其中，居住用地、工业仓储用地和商业旅游娱乐用地交易价格分别上涨5.1%、3.3%和6.5%。又讯在国家发展和改革委员会

、国家统计局11月1日联合发布的另一份调查结果中显示，9月份，全国70个大中城市新建商品住房销售价格同比上涨6.3%，涨幅比上个月低0.8个百分点。调查显示，9月份新建商品房销售价格同比涨幅较大的主要城市包括：厦门11.4%，深圳10.6%，北京10.3%，福州10%，成都8.9%和广州8.7%；下降的城市有：上海2.3%，昆明0.7%和丹东0.5%。9月份，全国70个大中城市新建经济适用房、高档住房和普通住房销售价格同比分别上涨1.9%、7.0%和6.3%，涨幅分别比上月回落2.2、1.3和0.3个百分点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)