

考试大整理地价管理试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c51\\_84711.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_84711.htm) (一)判断题 来源

: [www.examda.com](http://www.examda.com)

1. 地价是在土地所有权和使用权流转的基础上产出的。 ( )
2. 地价管理是地价评估的基础。 ( )
3. 对于根据社会公共利益需要提前收回的土地使用权国家不用作出补偿。 ( )
4. 地价管理能有效避免交易双方通过虚报、瞒报地价逃避国家税费。 ( )
5. 国家对允许进行协议出让土地使用权的行业,根据基准地价,确定全国统一协议出让最低价。 ( )
6. 政府实施优先购买权的标准,一般以基准地价为根据,规定一定的变动范围,变动范围大小可根据市场发育程度和地价精度确定。 ( )
7. 交易双方申报的成交价格明显低于正常市场价格,且低于政府规定的地价标准后,政府可以实行优先购买,并宣布交易双方的土地转移合同无效,由政府支付给土地转让方资金后,收回土地使用权。 ( )
8. 对于征收土地增值税而言,当交易双方申报的地价高于实际成交价时,则土地下次转移时,受让人将多支付增值税。 ( )
9. 标定地价公布宗地价格、影响地价的区域因素和个别因素。 ( )
10. 国家实行房地产成交价格申报制度,要求房地产权利人转让房地产时,只要向县级以上人民政府规定的部门如实申报成交价就有效。 ( )
11. 为了将地价管理政策落到实处,各城市应组织有关职能部门组成土地估价委员会,每年定期举行例会,研究、审议土地估价和地价管理的重大政策、技术问题。 ( )
12. 国土资源部门对土地估价机构的管理,宜采取直接管理为主的方式。 ( )

(二)单项选择题 来源

: www.examda.com 1 . ( )是土地的最终所有者和管理者。 A . 开发商 B . 政府 C . 占地企业 D . 群众 2 . 国家对协议出让国有土地使用权采取( )。 A . 最高限价 B . 不限价 C . 定价 D . 最低限价 3 . 《城市房地产管理法》规定，国家实行房地产( )申报制度。 A . 基准地价 B . 标准地价 C . 重置价格 D . 成交价格 4 . 《城市房地产管理法》规定，( )和各类房屋重置价应当定期确定和公布。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . A 和B D . A和B都不是 5 . 按《城市房地产管理法》规定，采用协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的( )。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 最低价 D . 调节价

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
www.100test.com