

土地估价理论与方法作业15 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84723.htm 一、单选题: 1、根据《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，我国实行（ ）的定期公布制度。 A．市场价格 B．出让地价 C．宗地地价 D．标定地价 标准答案：D 2、凡独立从事土地估价的人员，必须具备（ ）资格。 A．经济师 B．会计师 C．规划师 D．土地估价师 标准答案：D 3、按照国家有关规定,以协议方式取得土地使用权时,交易双方只能在不低于()的基础上,确定其成交地价. A．基准地价 B．标定地价 C．政府最低限价 D．宗地评估价 标准答案：C 4、国家在哪种情况下可以提前收回土地使用权（ ）。 A．土地低效利用 B．未交纳土地使用税 C．为了社会公共利益的需要 D．划拨土地用于出租、抵押 标准答案：C 二、多选题: 5、通过地价管理，可起到（ ）等作用。 A．防止地价暴涨 B．防止土地过度投机 C．均为市场价格 D．加大土地供给量 标准答案：A, B, C 6、征收土地增值税能促使（ ）正确申报成交价。 A.双方 B.转让人 C.受让人 D.都不会 标准答案：B, C 三、判断题: 7、我国的地价管理政策主要指广义的地价管理政策。（ ） 标准答案：错误 8、土地使用权转让价格明显低于市场价格的，省、市人民政府有优先购买权。（ ） 标准答案：错误 9、政府实施有限购买权能促使土地转让方如实申报成交价。（ ） 标准答案：正确 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com