

估价理论与方法模拟题-地价管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_90_86_E8_c51_84724.htm [判断题] 1、我国的地价管理政策主要指广义的地价管理政策。（ X ） 2、土地使用权转让价格明显低于市场价格的，省、市人民政府有优先购买权。（ X ） 3、政府实施有限购买权能促使土地转让方如实申报成交价。（ V ） [单选题] 1、根据《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，我国实行（ D ）的定期公布制度。

A . 市场交易价格 B . 出让地价 C . 宗地地价 D . 标定地价 2、目前我国需建立的地价管理制度主要有（ ABCD ）。 A . 地价评估制度 B . 土地交易价格申报制度 C . 基准地价、标定地价定期公布制度 D . 土地使用权出让的计划管理 3、凡独立从事土地估价的人员，必须具备（ D ）资格。 A . 经济师 B . 会计师 C . 规划师 D . 土地估价师 4、按照国家有关规定，以协议方式取得土地使用权时，交易双方只能在不低于（ C ）的基础上，确定其成交地价。 A . 基准地价 B . 标定地价 C . 政府最低限价 D . 宗地评估价 5、国家在哪种情况下可以提前收回土地使用权（ C ）。 A . 土地低效利用 B . 未交纳土地使用税 C . 为了社会公共利益的需要 D . 划拨土地用于出租、抵押 [多选题] 1、通过地价管理，可起到（ ABC ）等作用。 A . 防止地价暴涨 B . 防止土地过度投机 C . 均为市场交易价格 D . 加大土地供给量 2、征收土地增值税能促使（ BC ）正确申报成交价。 A.双方 B.转让人 C.受让人 D.都不会 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com