

土地估价理论与方法作业14 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84727.htm 一、单选题: 1、根据评估目的不同，宗地地价可分为（ ）。 A．基准地价、标底价、交易底价等 B．基准地价、成交地价、标定地价等 C．标定地价、出让底价、交易地价等 D．成交地价、标定地价、交易底价等 标准答案：C 2、进行标定地价评估时，首先要（ ）。 A．确定影响地价的因素 B．确定估价方案 C．选择估价方法，估算土地价格 D．确定宗地估价额 标准答案：B 3、宗地估价的一般程序为（ ）。 A． 确定估价基本事项； 拟订估价作业计划； 收集资料实地踏勘； 分析整理相关资料； 选定方法试算价格； 确定宗地估价结果； 撰写估价报告书 B． 收集资料实地踏勘； 拟订估价作业计划； 确定估价基本事例； 分析整理相关资料； 选定方法试算价格； 确定宗地估价结果； 撰写估价报告书 C． 确定估价基本事项； 收集资料实地踏勘； 分析整理相关资料； 拟订估价作业计划； 选定方法试算价格； 确定宗地估价结果； 撰写估价报告书 D． 收集资料实地踏勘； 确定估价基本事项； 拟订估价作业计划； 分析整理相关资料； 选定方法试算价格； 确定宗地估价结果； 撰写估价报告书 标准答案：A 4、宗地地价评估的程序，是以（ ）开始到最后提交估价报告书止的全过程。 A．接受估价委托书 B．确定估价基本项目 C．拟定估价作业计划 D．收集资料 标准答案：A 5、对同一宗地进行评估，一般要求应用估价方法不少于（ ）种。 A．一 B．二 C．三 D．四 标准

答案：B 6、以下（ ）不属于宗地价格评估中的复审工作内容。
A．分析方法与技巧是否恰当 B．分析各试算价格的可用程度如何
C．所选用的最高最佳用途是否正确 D．估价过程所用程度是否符合逻辑
标准答案：B 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com