

广州“双限双竞”公开出让土地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E2_80_9C_E5_c51_84732.htm 广州市日前出台了未来五年的《广州市住房建设规划》。此次规划特别对今后两年普通商品住房、经济适用住房和廉租住房建设作了具体指导和统筹。同时，土地通过“双限双竞”的办法公开出让也成为人们的关注点。此次规划主要有五大特点：加大住宅供应总量；加大住宅供应量尤其是政府保障类住房的比重和总量；加大土地供应量；严格按“国办37号文”90平方米以下住房(含经济适用住房)面积所占比重达到开发建设总面积70%以上的要求；尤其加大最近两年住宅供应的年度总量。未来五年，规划期内建设各类住房56.24万套，总建筑面积5350万平方米，总用地面积2115公顷。其中，政府保障型住房建设11.43万套，建筑面积900万平方米，用地面积450公顷；新建商品住房44.81万套，建筑面积4450万平方米，用地面积1665公顷。据介绍，以前广州市每年成交的总量都不超过1000万平方米，“十五”期间广州市五年的成交总量为4290万平方米，平均每年约859万平方米。而未来五年，规划建设总量为5350万平方米，平均每年1070万平方米。明后两年住房建设具体实施计划，更较大幅度地加大了年均住宅供应量，明年为1300万平方米，后年为1200万平方米。按规划，未来五年，对于政府调控的中小套型、中低价位普通商品住房用地通过“双限双竞”的方式公开出让。这类住宅套型建筑面积控制在90平方米以内，共24万套、2160万平方米。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访

