

武汉:汉江北岸一地块11亿起拍 PDF转换可能丢失图片或格式  
， 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E6\\_AD\\_A6\\_E6\\_B1\\_89\\_\\_E6\\_B1\\_89\\_c51\\_84734.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E6_AD_A6_E6_B1_89__E6_B1_89_c51_84734.htm) 市内共5宗地明起挂牌出让 位于武昌、青山、汉口中心区域 明日，由国土资源部门公开挂牌出让的5宗国有土地将在武汉市土地交易中心揭牌，其中包括一宗汉江北岸、紧邻内环线的190亩地块，出让起始价超过11亿。据了解，公开挂牌出让的5宗地块，分别位于武昌、青山、汉口的中心区域，总用地面积约275亩。位于彭刘杨路南侧P（2006）026号地块及位于武昌区临江大道以东P（2006）025号地块将在“限房价、限房型、限工期、限对象”的前提下挂牌供应。而此次出让面积最大的一宗，位于汉口沿河大道与武胜路交会处，出让总用地面积190亩，可建造高100米以上的楼房，出让起始价为11.259亿元。业内人士认为，除了起价超过11亿的地块成为本次焦点外，另一个值得关注的是武昌两宗“四限”地块，自从国六条出台以来，广州、西安、南昌等地陆续在土地招拍挂过程中作出了政策调整，主要变化在于限制房价和地价两个方面，而本次武汉出让土地采用“四限”措施，既是武汉首次在招拍挂方面落实相关细则，也是不多的进行“四限”的城市之一，这也说明本地政府落实国家政策的决心和力度。“四限”地块首次挂牌P（2006）025号、P（2006）026号地块为武汉首次推出的“四限”地块。商品住房套型控制严格按照国办发[2006]37号文件精神执行；武汉市住房建设规划和相关实施政策实施后，两地块内商品住房套型控制按武汉市实施政策执行。P（2006）025号、P（2006）026号地块经市人民政府批准，“

限房价、限房型、限工期、限对象”的前提下挂牌供应，定向用于武昌辖区内市非经营性重点项目拆迁还建，建设工期为15个月(自成交之日起计算)，所建房屋应按照《住宅性能评定技术标准》(GB/T50362-2005)达到B级以上住宅水平。房屋建成后，由市政府指定的重点项目拆迁人统一回购，回购价格上限为4200元/平方米。地块成交后，土地竞得人将与重点项目拆迁人协商房屋建设与销售事宜，并就项目建设工期、住宅品质等与重点项目拆迁人签订协议书。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)