

北京:旧城区不再新增居住用地 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_\\_E6\\_97\\_A7\\_c51\\_84736.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC__E6_97_A7_c51_84736.htm) 按照2010年居住用地空间布局引导，北京的中心城要合理控制住房建设规模，处理好人口疏解与中小套型住房建设的关系，重点改善人居环境。特别是旧城区，原则上不再新增居住用地，而是积极探索小规模渐进式的危改模式，结合历史文化保护区试点和部分低层、多层限制建设区内的危改项目，在切实保护古都风貌的前提下，通过有机更新的方式逐步改善旧城居住条件。“中心城中心地区今后将严格控制新增住房建设用地规模和高层、高密度、高容积率项目建设，”市规划委负责人告诉记者，“主要通过扩大存量住房市场规模、优化调整土地结构和更新改造工业用地，保障住房供应，防止人口规模进一步扩大和保持住房价格基本稳定。”哪里去找新建商品房呢？边缘集团是近期住房建设的重点区域，这些地区将集中建设中小套型住房，完善交通市政设施和公共服务设施配套，大力进行环境整治与建设，为中心城中心地区人口的外迁提供良好的居住环境。据悉，近期边缘集团居住用地供应规模约22平方公里。绿化隔离带地区曾经是一些开发商“打主意”的地方，离城市不远，绿化率又高，正是建高档别墅区的好地界儿。不过这些开发商的算盘恐怕要落空，《北京住房建设规划(2006年 - 2010年)》明确，“十一五”期间本市要完成第一道绿化隔离地区规划实施，这里不再新增规划居住用地。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)