

深圳首块含政府公共租赁房招标地块终现身 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E6_B7_B1_E5_9C_B3_E9_A6_96_E5_c51_84749.htm 10月31日将推三宗招标地块，其中一宗地块住宅总建筑面积的15%将作为政府公共租赁房 记者日前从深圳市土地房产交易中心得知，业内关注的含有政府公共租赁住房的招标地块终于现身。10月31日下午，深圳将再次以招标方式出让三宗位于宝安和龙岗的地块，其中一宗地块将执行新的政策，其住宅总建筑面积的15%将作为政府公共租赁房，产权属于政府。首宗含政府公共租赁住房地块 深圳市政府正在兑现诺言，加快土地出让速度。据记者从交易中心官方网站上获得的信息，三宗地块分别位于宝安观澜和龙岗坪山街道办，总建筑面积近53万平方米，且出让公告中规定，出让的所有地块，套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重，必须达到开发建设总住宅面积的95%以上。在出让的三宗地中，规定住宅总建筑面积的15%将作为政府公共租赁房，产权属于政府的地块，是目前深圳出让的首宗含有政府公共租赁住房的地块。此外，其中宗地编号为A906-0312和A909-0097的两地块相隔不远，两宗地的建筑面积都在20万平方米以上。9月底建设部的新规定中表示，对超过2万平方米的公共建筑和超过20万平方米的居住建筑小区，将实行建筑能耗核准制。如果节能水平不达标，将禁止其开工建设。按照该规定，这两宗地将面临实现建筑能耗核准制。公共租赁部分需纳入整体规划 在出让的三宗地中，编号为A906-0312的地块，公告中要求竞得人须在项目建成后，将其住宅建筑总面积中的15%(计31503平方米)的住房

无偿提供给政府作公共租赁住房，产权归政府所有。对于未来该公共租赁房的交付标准，公告也详细标明了，认为公共租赁住房的套型建筑面积须为45至50平方米(超过50平方米按50平方米计)，户型须为二室一厅或一室一厅。此外，宗地内开发的公共租赁住房建筑设计应纳入住宅区整体规划设计中总体考虑，集中建设，外观应与整个住宅区和谐一致，并满足基本居住需要，平面布局合理，小型适用，简单装修(装修标准见另外的规定)，厅、卧、厨、卫和阳台齐全。业内人士表示，开发商拿到的土地中含有政府租赁房，会增加很多成本，开发商在土地价格上会斟酌再三，整个土地的出让价格将大幅拉低。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com