

用地高峰即将到来国土部严防土地供应季节冲动 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E7_94_A8_E5_9C_B0_E9_AB_98_E5_c51_84753.htm 按照历年的用地情况，用地高峰期往往出现在第四季度，为防止一些地方在年底前违规或突击批地，国土资源部日前下发通知，要求各地开展2006年土地利用计划执行情况检查，严防土地供应的季节性冲动。用地高峰在冬季 国土资源部规划司有关负责人介绍，按照历年的用地情况，用地高峰期往往出现在第四季度，由于今年进一步加强宏观调控，国家放缓了用地审批速度，不少地方积压了大量待批用地，用地需求十分旺盛，因此土地计划调控的压力较大。该负责人表示，为强化计划的实施管理，保证计划的有效执行，国土资源部决定对各地计划执行情况全面检查。检查结果将作为计划调整和实施计划动态管理的依据。有地方土地管理部门的工作人员对记者表示，从该省的情况看，每年的第四季度都是绝对的用地高峰期，全年土地用量的1/3或更多占比，都发生在第四季度里。国土部此次特意要求各地对该季度的用地情况进行防范，表明国土部门正在从所有的细节入手，严把土地大门。检查针对五大方面 国土资源部此次下发的通知，要求各地开展2006年土地利用计划执行情况（1到8月）检查工作，从农用地转用数量、使用方向、利用效益等方面对计划执行情况进行全面考核检查。检查的主要内容针对五大方面：一是计划编制下达情况。包括2006年计划的编制、下达总体情况分析，计划指标分解情况分析，计划下达备案制度等落实情况分析。二是农用地转用计划执行情况。包括农用地转用总量的统计分析

，并对农用地转用速度按月进行统计分析；农用地（耕地）转用方向分析评价；土地利用效益的分析评价。三是土地开发整理补充耕地计划落实情况。四是后4个月建设用地供需形势。五是计划管理制度建设情况。国土资源部还在9月中旬旬下发通知，要求各地对已向国务院报批的建设用地项目抓紧进行清理，并分类补做有关工作。其重点是：对省级批准项目增加发展改革委符合性审查环节；严格控制占用基本农田；严格执行征地报批前有关程序；加强对耕地占补平衡审查；城市批次用地需补报相关材料。国土部执法监察局有关人士认为，把紧土地闸门、严控新项目、严打土地违法有利于更好地贯彻国务院加强土地调控，抑制一些行业和地区固定资产投资增长过快，从严控制新增建设用地规模的精神，也有利于保护日渐减少的耕地。监察手段紧跟其后在发动土地检查的同时，国土资源部等部门近期还加大了对土地违规行为的查处和打击力度。国土部有关人士介绍说，今年4月份以来，针对土地违法行为有所抬头的现象，根据国务院领导同志批示精神，国土资源部采取了一系列措施，加大执法力度，坚决依法严肃查处土地违法行为。4月15日，公开调查安徽、河北两起案件；5月29日，与监察部一道公开调查5起案件，并责令陕西省查处一起案件；5月30日，下发《关于进一步从严土地管理的紧急通知》，要求严肃查处土地违法违规行为；6月1日，召开全国土地执法紧急会议，对各省查案进行明确部署；6月14日，又下发了《关于严明法纪坚决制止土地违法的紧急通知》。在郑州案件中，中央纪委常委会决定分别给予河南省委常委、政法委书记李新民（原任河南省副省长）和河南省委常委、郑州市委书记王文超（原任郑州市

市长)党内严重警告处分。这是国土资源部建部8年来,中央因为非法批准征占土地问题查处政府官员级别最高的案件,并因一起案件就有两名省级高官被给予党内严重警告处分。以前,因为土地问题被处理的政府官员,最多也就是县长、市长一级。国庆节后,由监察部牵头、国土资源部等部门参加的土地执法专项行动将在全国范围内展开。这次行动,目的就是要推动自查自纠,查办大案要案,严肃惩处土地违法违规行为。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com